



COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

*Città Metropolitana di Milano*

AREA SERVIZI TECNICI

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE A RIDOTTO  
IMPATTO AMBIENTALE DEL VERDE PUBBLICO DEL  
COMUNE DI CASSINA DE PECCHI***

Capitolato Speciale di Appalto	<b><i>CSA1</i></b>
--------------------------------	--------------------



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

### **Articolo 1 - Oggetto dell'appalto e definizioni**

Il presente appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di manutenzione del verde pubblico del Comune di Cassina de' Pecchi (di seguito per brevità anche Comune) secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici

I servizi oggetto del presente Capitolato sono preordinati alla manutenzione del verde pubblico, sia di tipo urbano, sia relativa alle pertinenze degli edifici pubblici classificabili come "aree a verde" e sono volti a garantire i richiesti livelli di uniformità e decoro, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico.

Gli interventi sottendono ai seguenti criteri generali:

**QUALITÀ E SICUREZZA:** deve essere garantita la qualità dei servizi forniti all'utente non solo nel rispetto delle prescrizioni legislative ed autorizzative, ma anche e soprattutto nella scelta dei materiali, di lavorazioni e tecnologie non inquinanti e che garantiscano la sicurezza e la tutela della salute del personale della PA e dei cittadini che debbano recarsi presso gli edifici.

**CONTINUITÀ:** impegno ad erogare il servizio in maniera continua, regolare e senza interruzioni. I casi di sospensione o riduzione del servizio possono derivare solo da cause indipendenti dalla volontà dell'appaltatore (impedimenti di terzi, eventi naturali, assemblee e scioperi).

**QUALITÀ, TUTELA DELL'AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ:** L'appaltatore si impegna a rispettare l'ambiente minimizzando gli impatti delle attività svolte e ad assumere ogni iniziativa atta a prevenire dispersioni in aria, acqua o suolo che possano danneggiare la salute e l'ambiente stesso, nonché ridurre i quantitativi di rifiuti da smaltire e la loro pericolosità.

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria a ridotto impatto ambientale del verde pubblico e degli scoperti scolastici dell'Amministrazione, elencati e indicati nell'Allegato A1 conformemente al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 dicembre 2013 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di Ammendanti - aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione".

Si intende per manutenzione il complesso delle attività necessarie per mantenere in efficienza le aree verdi pubbliche e gli scoperti scolastici sia sotto il profilo tecnico agronomico, che sotto il profilo della funzionalità, della fruizione e del decoro.

Per aree verdi si intendono, parchi di quartiere, giardini ed aree verdi, parchi e giardini storici, alberate stradali, verde scolastico, fioriere e aiuole fiorite, rotonde e verde di pertinenza stradale, verde di pertinenza di parcheggi, verde di pertinenza di edifici pubblici e gli altri ambiti così come meglio definiti negli Allegati al presente capitolato. Il servizio si estende su tutte le aree verdi del territorio dell'Amministrazione, di proprietà della stessa o in sua gestione, comunque identificate nell'Allegato A2.

L'appalto consiste in un servizio di programmazione e gestione dei servizi di manutenzione ordinaria delle aree identificate dal presente capitolato d'appalto, e da una eventuale quota di interventi di manutenzione straordinaria su richiesta dell'Amministrazione, riconducibili a servizi di riqualificazione/integrazione del verde esistente secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal presente capitolato d'appalto, e secondo precisi ordini di servizio impartiti dal Dirigente, o suoi delegati, anche eventualmente derivanti da eventi impreveduti ed imprevedibili.

I servizi dovranno essere eseguiti come meglio specificati nelle prescrizioni tecniche esposte di seguito, tenendo conto delle tecniche più idonee, per mantenere le aree soggette alla gestione in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Il presente appalto è costituito da un'unica prestazione principale costituita dalla manutenzione del verde e presenta due tipologie distinte di interventi, che avranno modalità di esecuzione, pagamento e capitoli di spesa differenti:

- **servizi a canone;**
- **servizi extra canone**

Il presente appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali atteso che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, in quanto elemento fondante e qualificante del servizio è l'esecuzione integrata delle attività. Una suddivisione in lotti funzionali avrebbe fatto venir meno tale necessario requisito di integrazione delle attività nonché l'esigenza di assicurare l'unicità del centro di responsabilità in capo ad un unico interlocutore contrattuale del servizio stesso.

### DEFINIZIONI:

Di seguito è riportata una tabella di riferimento per i termini maggiormente utilizzati nel presente documento

<b>Direttore dell'Esecuzione</b>	Persona nominata dal Comune come responsabile dei rapporti con l'appaltatore e, pertanto, interfaccia unica e rappresentante del Comune nei confronti dell'appaltatore. Al Direttore dell'Esecuzione compete il monitoraggio e controllo del Piano dettagliato degli Interventi e della corretta e puntuale erogazione dei servizi in esso presenti. Il Direttore dell'Esecuzione ha inoltre il compito di approvare eventuali Ordini di Intervento per attività extra-canone.
<b>Gestore del Servizio</b>	Persona fisica, nominata dall'appaltatore, quale interfaccia unica nei confronti del Comune, per la gestione di tutti gli aspetti del contratto inerenti lo svolgimento delle attività previste nello stesso, nonché negli eventuali Ordini di Intervento. Tale figura dovrà essere dotata di adeguate competenze, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente.
<b>Giorni lavorativi</b>	Per giorni lavorativi sono da intendersi i giorni dal Lunedì al Venerdì, escluse solo le festività nazionali.
<b>Importo canone</b>	Importo stanziato dal Comune a copertura degli interventi che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.
<b>Importo extra- canone</b>	Importo stanziato dal Comune a copertura degli interventi che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra-canone.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## AREA SERVIZI TECNICI

<b>Ordine di Intervento</b>	Documento con il quale il Comune autorizza uno specifico intervento extra-canone opportunamente preventivato dall'appaltatore
<b>Il Comune</b>	Il Comune di Cassina de Pecchi che ai fini del presente appalto è rappresentato dall'area servizi tecnici
<b>Verbale di Consegna</b>	Documento da predisporre successivamente alla stipula del Contratto, in contraddittorio tra il Gestore del Servizio e il Direttore dell'Esecuzione, nel quale si dà atto che l'appaltatore prende formalmente in carico le aree per l'esecuzione dei servizi richiesti.
<b>Appaltatore</b>	L'impresa (RTI o Consorzio) risultata aggiudicataria che conseguentemente sottoscrive il Contratto, obbligandosi a quanto nella stesso previsto e prescritto.

### FIGURE/FUNZIONI

Nell'ambito del Contratto tra il Comune e l'appaltatore , si identificano due figure/funzioni chiave.

Il **Gestore del Servizio**, ovvero la persona fisica, nominata dall'appaltatore, quale referente nei confronti del Comune, che deve avere una pregressa esperienza (al termine per la presentazione delle offerte) in ruoli simili e analoghi così come risultante dall'offerta tecnica presentata. Tale figura deve essere dotata di adeguate competenze, ed è responsabile del conseguimento degli obiettivi relativi allo svolgimento delle attività previste contrattualmente.

Si precisa che l'appaltatore è tenuto a consegnare al Comune, entro la data di stipula comunicata dal Comune a mezzo pec, il curriculum vitae della risorsa che intende nominare ai fini della presa visione da parte del Comune del profilo proposto e della verifica di rispondenza rispetto a quanto proposto in Offerta Tecnica.

Al Gestore del Servizio sono affidate le seguenti attività:

- ✓ programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste contrattualmente e, quindi, anche la gestione di richieste, segnalazioni e chiamate pervenute per conto del Comune , nonché la proposta di interventi al Comune stesso;
- ✓ controllo delle attività effettuate e delle fatture emesse;
- ✓ supervisione delle attività relative all'adempimento degli obblighi contrattuali in materia di dati, informazioni e reportistica nei confronti del Comune.

Il Direttore dell'Esecuzione, nominato ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016, ovvero il responsabile per il Comune dei rapporti con l'appaltatore e, pertanto, interfaccia del Comune nei confronti dell'appaltatore .



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Al Direttore dell'Esecuzione, oltre all'approvazione degli Ordini di Intervento, viene demandato il compito di verificare la corretta e puntuale esecuzione degli interventi, verificando il raggiungimento degli standard qualitativi richiesti, e la copertura finanziaria delle attività extra- canone eseguite.

Potranno essere nominate su indicazione del direttore dell'esecuzione, uno o più assistenti del direttore dell'esecuzione

### **Articolo 1.1 Servizi a Canone**

Per i servizi a canone l'Appaltatore non ha l'obbligo del fare ma l'obbligo del risultato. Saranno pertanto esplicitati negli specifici articoli del presente capitolato le attività e servizi attesi nelle aree in cui l'Appaltatore sarà chiamata ad operare.

Le attività previste tra i servizi a canone (meglio descritte e quantificate negli specifici articoli descrittivi), risultano le seguenti:

- I servizi di manutenzione ordinaria e monitoraggio, comprendenti: sfalci, potature (alberi, siepi, tappezzanti o similari, spollonature), scerbature, diserbi, raccolta foglie, raccolta immondizie funzionali alle attività di sfalcio, potatura del secco, eliminazione ceppaie. Gli interventi di potatura si intendono anche finalizzati alla sicurezza ed alla funzionalità della città (taglio di rami spezzati, taglio di rami pericolosi, taglio di rami troppo bassi o mascheranti funzioni pubbliche, taglio di rami di disturbo alla viabilità o alla visibilità stradale, ecc.).
- Smaltimento di qualsiasi risulta derivante dalle attività di manutenzione ordinaria, e gestione dei residui.
- Esecuzione di controlli di stabilità delle alberature.

Rientra anche nel canone, l'espletamento dei seguenti servizi di governo, che rappresentano lo strumento per ottenere la gestione integrata di tutte le attività a canone ed extracanone rientranti nel servizio di verde pubblico. I servizi di governo sono la gestione delle chiamate e la programmazione operativa degli interventi.

**GESTIONE DELLE CHIAMATE:** L'appaltatore, contestualmente al verbale di consegna, deve adottare e comunicare i sistemi di comunicazioni indicati oltre per la gestione delle chiamate. La gestione delle chiamate deve essere presidiata ed attiva secondo quanto previsto oltre.

L'attivazione di tale servizio deve essere contestuale all'inizio dell'erogazione dei servizi di cui al Contratto. In caso di mancato presidio della gestione delle chiamate, attestato dal Comune, si applica la relativa penale di cui all'articolo 28.

La gestione delle chiamate è volta alla ricezione e classificazione e distribuzione dinamica in relazione al tipo di chiamata ed al livello di urgenza delle:

- a) richieste di intervento;
- b) ricezione degli Ordini di Intervento approvati dal Direttore dell'Esecuzione;
- c) chiarimenti sulle modalità di invio e di formalizzazione degli Ordini di Intervento;
- d) informazioni relative allo stato delle richieste e degli eventuali interventi (in corso o programmati);
- e) richieste di chiarimenti e informazioni;
- f) solleciti;



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

g) reclami.

### PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ

L'appaltatore deve opportunamente programmare le attività operative dei servizi (schedulazione temporale dei singoli interventi previsti) con l'obiettivo di fornire al Comune evidenza delle attività in corso di esecuzione e che dovranno essere eseguite nel periodo di riferimento. L'appaltatore attraverso il Gestore del Servizio deve provvedere ad organizzare l'esecuzione degli Interventi relativi ai servizi all'interno di un Programma Operativo degli Interventi. Nella redazione di tale programma l'appaltatore deve porsi l'obiettivo fondamentale di gestire in maniera ottimizzata le risorse dedicate ai servizi, in modo da massimizzare l'efficienza delle risorse messe a disposizione.

Il primo Programma Operativo deve essere consegnato contestualmente all'inizio dell'erogazione dei servizi di cui al Contratto.

Il Programma Operativo degli Interventi consiste nella schedulazione, di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, quali:

1. interventi a canone previsti nel Piano Dettagliato degli Interventi;
2. interventi extra-canone "programmabili", ovvero quegli interventi autorizzati dal Direttore dell'Esecuzione con Ordini di Intervento.

Il Programma Operativo degli Interventi consiste in un elaborato contenente la pianificazione su base giornaliera, delle attività da svolgersi nei successivi due mesi. L'elaborato dovrà essere aggiornato mensilmente e consegnato al Direttore dell'Esecuzione, entro 10 giorni lavorativi dalla data di inizio del periodo di riferimento, salvo diverso accordo tra Comune e appaltatore. Il mancato rispetto dei termini di cui sopra comporta l'applicazione della relativa penale prevista nel paragrafo 10.

L'approvazione del Programma da parte del Direttore dell'Esecuzione può essere condizionata, a titolo esemplificativo, dai seguenti fattori:

- il rispetto delle attività minime previste da Piano Dettagliato degli Interventi;
- il calendario di interventi compatibile con il normale svolgimento delle attività svolte nelle aree oggetto degli interventi
- la presenza nel calendario di tutte le attività extra-canone (programmabili) autorizzate dal Comune.

L'aggiornamento del Programma deve essere effettuato con la dovuta frequenza, inserendo, quando necessario, tutte le eventuali attività non previste nel programma bimestrale consegnato. La necessità di aggiornamento del Programma può dipendere, ad esempio, dai seguenti fattori:

- dalla necessità di interrompere il Programma, in tutto o in parte, a causa dell'insorgere di situazioni eccezionali, per loro natura non prevedibili (ad esempio la richiesta di interruzione da parte del Direttore dell'Esecuzione per particolari esigenze dell'utenza);
- da interventi su chiamata, sia programmabili che indifferibili;
- altro.

Il Direttore dell'Esecuzione può richiedere aggiornamenti più frequenti (anche giornalieri) in qualunque momento lo ritenga opportuno.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Il Programma si intende approvato, con il criterio del silenzio-assenso, trascorsi 5 (cinque) giorni lavorativi consecutivi dalla ricezione da parte del Direttore dell'Esecuzione.

La consegna mensile deve essere effettuata tramite pec o secondo specifici accordi con il Comune. Con le stesse modalità il Direttore dell'Esecuzione può inviare l'eventuale richiesta di aggiornamento con una frequenza maggiore di quella prevista per il Programma.

L'appaltatore organizza gli interventi in accordo con il Direttore dell'Esecuzione per ciò che riguarda i tempi e gli orari, in modo tale da non intralciare il regolare funzionamento dell'attività e da rispettare comunque i tempi previsti per l'esecuzione, nel rispetto integrale delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro

### **Articolo 1.2 Servizi Extra Canone**

Nei servizi extra canone sono compresi altri servizi a misura che potranno essere richiesti dal Comune di volta in volta, previo impegno di spesa e tipologicamente riferibili alle seguenti casistiche:

- gli interventi, da svolgersi nelle aree a verde inserite nell'allegato A1, di manutenzione ordinaria finalizzati a garantire la funzionalità, integrità e sicurezza di:
  - panchine, cestini, rastrelliere, porta biciclette, segnaletiche;
  - percorsi pedonali limitatamente a viabilità interna funzionale alle aree a verde pubblico;
  - abbattimenti di alberature eccedenti i quantitativi previsti a canone;
  - interventi manutentivi, anche urgenti, di arredi, strutture ed impianti;
  - sistemazione di radici affioranti;
- interventi manutentivi urgenti e principalmente finalizzati alla messa in sicurezza o alla soluzione immediata di problematiche contingenti (potature straordinarie, sfalci straordinari, ecc.). Sfalci ulteriori a quelli previsti, che gli uffici di riferimento ritenessero necessari in relazione all'andamento meteorologico;
- ancoraggi e consolidamenti del patrimonio arboreo;
- attività eccedenti gli standard di servizio contenuti nell'allegato A1 ovvero su aree non inserite in quest'ultimo
- interventi di potatura in occasione di eventi atmosferici particolari, incidenti o atti vandalici, che, causano il danneggiamento di piante, recinzioni, strutture ludiche ecc., che determinino situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

L'Appaltatore dovrà porre in sicurezza le strutture/attrezzature di cui sopra con presidi di segnalazione o statici che ne impediscano l'utilizzo anche parziale, al fine di evitare il verificarsi di danni a persone e cose. L'Appaltatore dovrà darne tempestiva comunicazione Direttore dell'esecuzione. affinché adottati i più opportuni provvedimenti.

Tali interventi sono quantificati in un complessivo di spesa massima a base d'asta di € 20.900,00 (IVA esclusa).

Gli interventi extra canone saranno eseguiti dall'appaltatore solo previa autorizzazione scritta del Comune. Il processo autorizzativo per l'attivazione degli interventi da remunerare extra canone è di seguito indicato.

Gli interventi "extra-canone" vengono solitamente effettuati a seguito di segnalazione/richiesta effettuata o dal Direttore dell'Esecuzione e segnalazione/proposta dell'appaltatore.

Gli interventi "extra-canone" devono essere gestite attraverso specifici Ordini di Intervento.





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Al termine dei lavori per ogni singola richiesta verrà redatta a cura dell'appaltatore la Scheda di Consuntivo Intervento, sottoscritta dal direttore dell'Esecuzione e dal Gestore del Servizio, che indicherà la manodopera, i mezzi d'opera ed i materiali effettivamente impiegati, che verrà utilizzato ai fini della liquidazione del corrispettivo.

La proposta di Ordine di Intervento/Preventivo deve contenere una stima delle risorse necessarie all'effettuazione degli interventi (materiali, attrezzature, manodopera). La preventivazione deve avvenire sempre in economia e/o a misura, utilizzando i prezziari di cui sotto. Il Comune è tenuto immediatamente a verificare se agli oneri economici derivanti dall'Ordine di Intervento possa farsi fronte con l'importo forfetario a "consumo" stanziato nel Contratto per le attività extra- canone.

Nell'ipotesi in cui sussista copertura finanziaria, il Comune approva, mediante sottoscrizione, l'Ordine di Intervento/Preventivo così come redatto dall'appaltatore e lo invia all'appaltatore stesso. Tale documento costituisce, pertanto, il costo dell'attività.

È comunque compito del Comune valutare la necessità di effettuare l'intervento proposto alla luce di diverse variabili (urgenza, pericolosità, rischio di interruzione di pubblico servizio, perdita del bene, rispetto dell'elenco delle priorità già in essere, etc.) e decidere se dare o meno corso, e con quale priorità, all'intervento.

Il Comune, in ogni caso, per l'esecuzione di interventi extra-canone può rivolgersi a soggetti terzi diversi dall'appaltatore.

Per procedere all'esecuzione degli interventi "extra canone" il Comune deve quindi:

- ✓ verificare la copertura finanziaria all'interno del Contratto.
- ✓ approvare la proposta di Ordine di Intervento/Preventivo redatta dall'appaltatore.

Gli Ordini di Intervento consentono, a fine periodo, la fatturazione delle attività "extra-canone" e devono essere allegati alle fatture.

Per gli interventi classificati come "indifferibili" (urgenti e d'emergenza), non essendo possibile la redazione di un preventivo, l'Ordine di Intervento deve essere redatto dall'appaltatore a seguito di consuntivo, calcolato utilizzando i prezziari di cui sotto. Tale ordine deve essere consegnato per l'approvazione al Comune, che provvede poi a formalizzare la variazione di importo destinato ad attività extra-canone. L'appaltatore, dopo aver ricevuto l'Ordine di Intervento ed aver verificato i livelli autorizzativi, provvede all'esecuzione dell'intervento stesso. Una volta terminato l'intervento, deve essere effettuata la consuntivazione sia tecnica che economica dell'intervento stesso mediante la "Scheda di Consuntivo intervento". Nella "scheda di consuntivo intervento" dovranno essere riportate le informazioni più importanti quali a titolo esemplificativo e non esaustivo il riferimento richiesta intervento, ;nel caso di interventi correttivi per eliminare una problematica insorta, indicazione della data e ora del sopralluogo, livello di priorità dell'intervento, l'area oggetto dell'intervento. Ad eccezione degli interventi "indifferibili" per i quali non è richiesta l'autorizzazione, l'appaltatore non potrà eseguire interventi senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune, e degli eventuali disagi arrecati.

## **Articolo 2 - Estensione dell'appalto**

La consistenza indicativa iniziale del patrimonio verde da mantenere è indicata nell'Allegato A2 del presente capitolato. Tale Allegato infatti, riporta gli elementi quantitativi richiesti dal servizio oggetto di appalto. Tali quantità tuttavia, possono subire modifiche sia in aumento che in





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

diminuzione, essendo legate da un lato alla disponibilità che annualmente il Comune manifesta, dall'altro alle eventuali nuove aree di cui il Comune può entrare in possesso o cedere. La descrizione delle varie attività ed il livello di qualità atteso è descritto oltre negli specifici articoli del presente capitolato.

### **Articolo 3 - Carattere dell'appalto**

I servizi oggetto dell'appalto, contemplati nel presente capitolato sono da considerare ad ogni effetto servizi pubblici, finalizzata ad assicurare un'elevata qualità e protezione dell'ambiente.

I servizi non potranno essere sospesi o abbandonati, salvo comprovati casi di forza maggiore e/o di impossibilità sopravvenuta di tutte o di parte delle prestazioni richieste nel presente capitolato. L'appaltatore dovrà tempestivamente e senza ritardo segnalare per iscritto al Comune le ragioni oggettive che giustificano l'interruzione di parte o di tutto il servizio.

L'appaltatore dovrà usare nella realizzazione dei servizi appaltati, la diligenza prevista ai sensi dell'art. 1176 del C.C. In caso di abbandono o sospensione del servizio da parte dell'appaltatore, al di fuori dei casi sopra indicati, il Comune intimerà per iscritto all'appaltatore di proseguire il servizio, applicherà le penali previste e/o risolverà il contratto nei casi previsti, con riserva di quantificare i danni patiti a seguito del mancato rispetto delle obbligazioni previste nel contratto. Per l'esecuzione dei servizi non rimandabili e/o per la messa in sicurezza delle aree affidate, il Comune potrà utilizzare un altro operatore economico di propria fiducia per far fronte alle obbligazioni non eseguite dall'appaltatore, addebitando alla stessa le relative spese sostenute.

L'appalto comprende tutte le prestazioni ed i servizi specificati nel presente capitolato e comunque ogni onere relativo al personale e alla sua gestione, alle attrezzature e ai mezzi e alla loro manutenzione, alle aree e agli uffici.

### **Articolo 4 - Normativa di riferimento**

Salvo quanto previsto nel Capitolato l'appaltatore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi, forniture e lavori ordinati, ad osservare tutte le vigenti Leggi, Norme e Regolamenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti ed agli eventuali subappaltatori.

Inoltre le attività oggetto del presente appalto sono disciplinate dalle norme regolamentari di emanazione locale inerenti alle attività medesime, che si intendono anch'esse integralmente richiamate ai fini del presente Capitolato.

In particolare, l'appaltatore è tenuto ad eseguire le attività oggetto del presente appalto nella piena osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti, in particolare :

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto, è regolato:

- dal Capitolato Generale per l'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n.145 del 19 aprile 2000 ss. mm.;
- dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 (di seguito anche "Codice");
- per le parti non abrogate e fino al termine di validità delle stesse, dal D.P.R. 207/2010;
- dal D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
- dal D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia";

L'Appaltatore è tenuto alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti;
- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- dai contratti collettivi di lavoro stipulati con le OO.SS.;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dai regolamenti comunali vigenti;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- dalla normativa tecnica vigente, in particolare delle norme CEI, UNI, ecc.;
- dalle norme, procedure, obblighi ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività di appalto;
- dalle norme vigenti di Polizia Forestale e di Polizia Veterinaria e dalle norme di igiene fitosanitaria vigenti;
- da ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria sia
- essa di emanazione statale che degli altri enti territoriali;
- le condizioni contenute nel presente capitolato d'appalto;
- le condizioni contenute nel Bando di gara e nel relativo Disciplinare (parte integrante dello stesso);
- l'eventuale successiva legislazione in materia;

E' inoltre compito dell'appaltatore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia

### **Articolo 5 - Ammontare dell'appalto**

L'importo totale ai sensi dell'articolo 35 del D.lgs. n. 50/2016 è pari ad **€ 219.885,64** di cui **€ 10.994,28** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è così suddiviso:

- € 187.991,36 per attività a canone annuo , a corpo e soggetto a ribasso;
- € 20.900,00 per attività extra canone, da erogare a misura, sulla base dei prezzi contenuti nei prezziari di cui sotto cui viene applicato il ribasso offerto in sede di gara.

L'importo di € 20.900,00 costituisce la somma massima contrattuale per le attività extra canone.

Per le attività eseguite verranno corrisposti all'appaltatore un canone e un extra-canone secondo quanto di seguito descritto si intendono, salvo diversa indicazione, al netto dell'IVA

### **Articolo 6 - Durata dell'appalto**

L'appalto ha la durata di 12 mesi a decorrere dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio. Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo e produzione dell'apposita copertura assicurativa di cui oltre. Con il verbale di consegna del servizio si effettua la consegna delle aree per l'effettuazione del servizio. In tale occasione, il Comune consegnerà all'appaltatore copia della documentazione, su supporto cartaceo e/o digitale, relativa allo stato di fatto degli ambiti soggetti a manutenzione completi della valutazione della stabilità, dello stato fitosanitario ed del livello di sicurezza delle alberature presenti, nonché le eventuali chiavi di accesso alle aree recintate per l'espletamento del servizio. L'appaltatore non potrà duplicare né consegnare a terzi le chiavi consegnate, senza preventiva formale autorizzazione da parte del Comune. Della consegna aree e materiale viene steso verbale che



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

deve essere controfirmato dal Gestore del servizio; il servizio decorrerà quindi dal giorno della consegna.

Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'appaltatore assumerà immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

Entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna del servizio, l'appaltatore deve documentare al Direttore dell'esecuzione gli estremi delle denunce e dei versamenti previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, ecc.), inoltre deve essere assicurato periodicamente il loro aggiornamento, disponendone l'invio all'ufficio del Direttore dell'esecuzione in concomitanza con la sottoscrizione di ogni singolo corrispettivo.

Per prestazioni difformi da quanto previsto dal presente capitolato, si applicheranno le penali enunciate negli specifici articoli e negli specifici dello stesso, oltre all'eventuale rimborso delle maggiori spese che dovessero essere sostenute dal Comune; le penali contabilizzate verranno detratte dalla somma portata dalla prima fattura liquidabile presentata dall'appaltatore, fatta salva la facoltà di escutere la cauzione.

All'approssimarsi della data di scadenza dell'appalto, il Comune si riserva la facoltà, senza per questo preconstituire alcun diritto od indennità a favore dell'appaltatore, di mettere in atto tutte le misure utili ad assicurare la continuità del servizio. La data di ultimazione del servizio dovrà risultare dal verbale di consegna del servizio sopra richiamato. Alla data prevista di scadenza, il Direttore dell'esecuzione redigerà apposito "verbale di ultimazione del servizio" contenente eventuali annotazioni. Tale atto sarà sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche. In tale circostanza l'appaltatore si impegna a riconsegnare la documentazione ricevuta in occasione della consegna delle aree. Allo scadere del termine contrattuale, l'appaltatore informerà per iscritto il Comune che, previo adeguato preavviso, procederà entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della comunicazione della avvenuta ultimazione dei servizi, alle necessarie operazioni in contraddittorio, redigendo l'apposito verbale. Entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione del servizio (al termine dell'appalto), risultante da apposito verbale, il Direttore dell'esecuzione sulla base degli elementi contabili e tecnici in suo possesso, emetterà il Certificato finale di regolare e corretta esecuzione del servizio. Tutte le aree verdi e le alberate stradali oggetto dell'appalto, al termine dello stesso, dovranno essere restituite al Comune nelle stesse condizioni di consegna salvo modifiche intercorse; in caso di mancanze queste saranno oggetto di stima da parte del Comune in contraddittorio con l'appaltatore. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti dal credito residuo ancora dovuto alla stessa

## **Articolo 7 - Corrispettivi e Prezzi**

Il corrispettivo per le attività a canone, di cui sopra, è rappresentato dal canone posto a base di gara, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore, che sarà corrisposto secondo le modalità indicate oltre. Detto canone è comprensivo di tutto quanto previsto e descritto per raggiungere lo standard qualitativo atteso e per lo svolgimento delle prestazioni così come richieste ( per cui si rinvia ai punti indicati oltre del presente capitolato ).

Le attività extra canone, di cui sopra, saranno invece remunerate a misura, e saranno gestite con il prezzario di cui all'Allegato A4 di seguito indicati al netto del ribasso formulato in sede di gara . Per eventuali prezzi non ricompresi nel suddetto prezzario si fa riferimento a:

"Prezzi informativi per Opere a Verde" Assoverde Edizione 2015-2017 e successivi aggiornamenti

I prezzi per i servizi completi a misura sono comprensivi di ogni spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisoriale, aggrottamenti, indennizzi a terzi, tasse, assistenza tecnica, ecc., per dare i servizi stessi compiuti a regola d'arte



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Quando per sopravvenute circostanze speciali (eventi straordinari, non previsti e non prevedibili quali a titolo puramente esemplificativo: eventi atmosferici straordinari, aventi biologici straordinari, modifiche urbanistiche in ambiti oggetto di manutenzione, modifiche tecniche di ambiti da mantenere, aggiornamento tecnico di meccanismi o manufatti obsoleti, ecc.), sia necessario, affidare all'appaltatore l'esecuzione di servizi non previsti nel Prezziario sopra indicato, i nuovi prezzi da applicare a tali servizi sono determinati ed approvati secondo le seguenti disposizioni:

- negoziazione tra le parti, prendendo come base di dialogo le prestazioni più simili previste dal Prezziario sopra indicato.
- le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto.

I prezzi delle singole voci dei prezziari che verranno applicati, al netto del ribasso offerto, saranno quelli vigenti alla data di autorizzazione dell'attività da parte del Direttore dell'Esecuzione.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di prezziari avrà vigore, al netto del ribasso offerto, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

La corresponsione di importi Extra Canone sarà possibile fino al raggiungimento dell'importo stanziato dal Comune per gli interventi extra-canone

Il pagamento dei corrispettivi extra-canone, di cui è stato prodotto e autorizzato regolare preventivo, sarà disposto, a seguito della chiusura dell'intervento attestata dalla relativa "Scheda di Consuntivo Intervento" di cui oltre

Per l'effettuazione delle attività remunerate attraverso l'extra-canone il Comune, nel rispetto delle normativa vigente, può decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore

### **Articolo 8 - Pagamenti**

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno retribuite attraverso pagamenti mensili. Per i servizi a canone l'importo di ciascuna mensilità verrà calcolato applicando la percentuale prevista nella tabella sotto riportata all'importo del canone posto a base di gara al netto del ribasso offerto.

<b>mese</b>	<b>simbolo</b>	<b>%</b>	<b>mese</b>	<b>simbolo</b>	<b>%</b>
Marzo	M	10	Luglio	L	10
Aprile	A	15	Agosto	A	5
Maggio	Ma	20	Settembre	S	10
Giugno	G	20	Ottobre	O	10

Per gli importi maturati in conseguenza di attività, forniture o servizi previsti negli interventi extra canone, verranno liquidati nel mese in cui il servizio, l'attività o la fornitura sono stati ultimati. Anche tali servizi verranno fatturati mensilmente sulla base delle prestazioni effettivamente rese e rendicontate.

I pagamenti verranno effettuati previa presentazione di fattura e di un rapporto delle attività svolte. L'Amministrazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dei suddetti documenti effettua il



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

controllo di conformità sulle prestazioni effettuate e, in assenza di contestazioni, liquida gli importi nei successivi 30 (trenta) giorni.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.e i. Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione da parte del Comune della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti

### **Articolo 9 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'appaltatore ha l'obbligo di prestare garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. n. 50/2016 che copre le obbligazioni assunte con il presente appalto, il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle stesse obbligazioni, nonché il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. Il Comune ha inoltre il diritto di valersi della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito: i) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore; ii) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene eseguito il contratto ed addetti all'esecuzione dell'appalto. In particolare, Il Comune ha diritto di valersi direttamente della garanzia per l'applicazione delle penali e/o per la soddisfazione degli obblighi previsti nel presente atto e nella bozza di contratto e in particolare derivanti dal rapporto di lavoro - Inadempienze contributive e retributive", per I "Danni, responsabilità civile polizza assicurativa", per I casi "Risoluzione" salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. Il Comune ha diritto di incamerare la garanzia, in tutto o in parte, per i danni che esso affermi di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti dell'appaltatore per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata. La garanzia prevede espressamente la rinuncia della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta. L'appaltatore si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia, mediante rinnovi e proroghe, per tutta la durata del presente contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in virtù del presente contratto, pena la risoluzione di diritto del medesimo. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta; in caso di inottemperanza, il Comune conseguirà la reintegrazione trattenendo quanto necessario dai corrispettivi dovuti all'appaltatore. La garanzia sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione contrattuale, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito, secondo quanto stabilito dall'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, previa deduzione di crediti del Comune verso l'appaltatore e subordinatamente alla preventiva consegna, da parte dell'appaltatore all'Istituto garante, di un documento, in originale o copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione delle prestazioni contrattuali. Tale documento è emesso periodicamente dal Comune in ragione delle verifiche di conformità svolte. L'appaltatore dovrà inviare per conoscenza al Comune la comunicazione che invia al Garante ai fini dello svincolo. Il Garante dovrà comunicare al Comune il valore dello svincolo. Il Comune si riserva di verificare la correttezza degli importi svincolati e di chiedere all'appaltatore ed al Garante in caso di errore un'integrazione. L'ammontare residuo della garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità attestante la corretta esecuzione dell'appalto. Resta fermo tutto quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 10 - DANNI, RESPONSABILITA' POLIZZA ASSICURATIVA**



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

L'appaltatore assume in proprio ogni responsabilità, per tutta la durata dell'appalto, per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'appaltatore stesso quanto del Comune e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi. A fronte dell'obbligo di cui sopra, l'appaltatore ha l'obbligo di stipulare e prestare una specifica polizza assicurativa di responsabilità civile stipulata con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti dal Comune, al personale del Comune ovvero a terzi o a cose di terzi, da dipendenti dell'appaltatore nell'espletamento dell'attività di appalto nonché dei danni causati in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi nella gestione del servizio oltre che per violazione delle norme, ivi compreso il codice della Privacy, con massimale per sinistro non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecento/00) e con validità a decorrere dalla data di stipula del contratto e/o di attivazione del servizio se precedente fino a dodici mesi successivi alla sua scadenza, per la copertura di tutti i rischi di cui all'appalto di che trattasi, per i quali resta in ogni caso fermo l'obbligo di manleva assunto dall'appaltatore. In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche i servizi previsti dal presente contratto, fermo restando, in ogni caso, l'obbligo di manleva assunto dall'Appaltatore, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 2.500.000,00 (duemilionicinquecento/00), mentre la durata dovrà coprire il periodo decorrente dalla data stipula del contratto e/o dall'attivazione del servizio se antecedente fino a dodici mesi successivi alla sua scadenza. L'appaltatore si impegna a comunicare al Comune nel più breve tempo possibile, i procedimenti assicurativi avviati di apertura di sinistro e similari, fornendo informazioni tecniche sugli aventi causa dei danni lamentati, accompagnate da precisazioni circa eventuali responsabilità o l'esistenza dei presupposti per respingere le richieste risarcitorie.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale di efficacia del contratto e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'appaltatore anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalle polizze di cui sopra.

Con specifico riguardo al mancato pagamento del premio, ai sensi dell'art. 1901 del c.c., il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente al pagamento dello stesso, entro un periodo di 60 giorni dal mancato versamento da parte dell'appaltatore ferma restando la possibilità del Comune di procedere a compensare quanto versato con i corrispettivi maturati a fronte delle attività eseguite.

### **Articolo 11 - Prezziario di riferimento**

La determinazione dei prezzi unitari delle categorie di lavoro costituenti l'oggetto dell'appalto è effettuata mediante il ricorso, in primis, a:

Elenco Prezzi Unitari (Allegato A4)

"Prezzi informativi per Opere a Verde" Assoverde Edizione 2015-2017 e successivi aggiornamenti

Nel caso in cui non siano presenti prezzi per prestazioni e/o materiali da fornire in subordine si procederà a ricercare tali voci sui più aggiornati Listino prezzi della camera di commercio, industria artigianato e agricoltura di Milano IV quadrimestre 2017 e successivi aggiornamenti, Prezzario delle Opere Pubbliche Regione Lombardia 2017 e successivi aggiornamenti, Listino 2015-2017 e successivi aggiornamenti che si considerano facente parte del presente capitolato o, in ultima





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

istanza si, procederà a redigere opportune "Analisi Nuovi Prezzi" sulla base dei singoli prezzi di mercato per ciò che riguarda i materiali, la mano d'opera ed i noli e trasporti

Nei casi di cui al comma precedente gli oneri interni ed esterni della sicurezza, saranno valutati caso per caso e, quelli esterni, non sono assoggettabili a ribasso di gara;

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, i lavori sopra descritti sono subappaltabili nella misura massima del 30 % dell'importo complessivo del contratto. Per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermo restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obbiettive suddiviso. Poiché gli importi delle singole categorie di lavoro sono stati determinati con riferimento agli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, l'importo delle stesse deve intendersi come presunto e le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

## **Articolo 12 Personale**

Le disposizioni di seguito elencate sono da considerarsi a titolo esemplificativo e non certamente esaustivo essendo le casistiche possibili e riscontrabili impossibili da definire a priori anche a seguito di eventuali variazioni normative a cui l'appaltatore dovrà comunque adeguarsi senza che per questo ne possa vantare indennizzi di sorta.

### *Inquadramento contrattuale*

L'appaltatore si obbliga a retribuire il proprio personale in misura non inferiore a quella stabilita dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e ad assolvere tutti i conseguenti oneri compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, aprendo le posizioni contributive presso le sedi degli Enti territorialmente competenti.

### *Doveri del personale*

Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni. Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

### *Adempimenti dell'appaltatore*

- Il Gestore del servizio è responsabile per la sicurezza: l'appaltatore dovrà indicare il nominativo del Gestore del servizio come specificato nello specifico sopra. L'appaltatore dovrà trasmettere al Comune altresì anche i nominativi di tutti i responsabili delle mansioni previste nel servizio.
- Disposizioni inerenti la manodopera e i dipendenti norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008): l'appaltatore deve osservare e fare osservare, nell'esecuzione di tutti i servizi, ai propri dipendenti, nonché ad eventuali subappaltatori, le norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, dotare il personale di tutto quanto necessario per la prevenzione degli infortuni in conformità alle vigenti norme di legge in materia e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro predisponendo i piani delle misure di sicurezza dei lavoratori ai sensi delle norme vigenti.

Tutte le attività previste nel presente capitolato devono essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti compreso il D.Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modificazioni in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione dell'Appalto.





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

L'appaltatore è tenuto a curare altresì il coordinamento di tutte le imprese operanti sul patrimonio nell'esecuzione dei servizi al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza, redatti dalle imprese subappaltatrici, compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore

Qualora il Comune riscontri violazioni alle disposizioni sopra elencate, la stessa si riserva il diritto insindacabile di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento ovvero di effettuare delle trattenute sugli stessi, sino a quando l'Ispettorato del lavoro non accerti che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero la vertenza sia stata risolta. Tale scelta non può essere oggetto di alcuna rivendicazione da parte dell'appaltatore il quale rimane comunque impegnata nella corretta e normale esecuzione dei servizi previsti dal presente capitolato.

L'appaltatore provvederà a dotare il personale impiegato, a propria cura e spese, di divisa decorosa ed adeguata in relazione ai servizi da svolgere e ai rischi che tali servizi presentano. Tale divisa deve essere tenuta in buono stato di conservazione, di ordine e pulizia anche nel rispetto, in caso di DPI, della normativa vigente in materia.

L'appaltatore si obbliga al rispetto delle vigenti disposizioni normative di assicurazione in materia di propri dipendenti per specifici servizi di gestione manutentiva quali impianti, Disposizioni inerenti la formazione ambientale del personale (D. M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 dicembre 2013).

### **Obblighi diversi dell'appaltatore nei confronti del Comune e delle maestranze.**

#### *Rapporti con il Comune*

L'appaltatore ha i seguenti obblighi:

1. comunicare al Direttore dell'esecuzione e/o al soggetto allo scopo delegato tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e tutti i dati che il Comune ritenga opportuno raccogliere a fini statistici;
2. informare il Direttore dell'esecuzione e/o il soggetto terzo allo scopo delegato in caso di variazione sui propri dipendenti nonché su quelli delle eventuali imprese subappaltatrici operanti nei punti di servizio, con precisazione degli estremi delle relative autorizzazioni;
3. comunicare immediatamente al Comune eventuali scioperi dei propri dipendenti, nel corso dei quali devono essere garantiti i minimi di servizio per quanto concerne i servizi connessi alla sicurezza o al servizio di Pronto Intervento;
4. comunicare al Comune a quale Cassa Previdenziale siano iscritti eventuali lavoratori "Trasfertisti" impegnati nel servizio.

#### *Rapporti con le maestranze*

L'appaltatore ha i seguenti obblighi:

1. l'adozione, nell'esecuzione del servizio, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione delle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. l'osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità, la vecchiaia, ecc., nonché delle altre disposizioni che dovessero intervenire in corso di appalto, comprese le disposizioni di legge relative alle assunzioni obbligatorie;
3. l'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e, nel caso in cui l'Impresa sia una cooperativa, anche nei rapporti con i soci. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

4. la responsabilità, nei confronti del Comune della osservanza delle norme del presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Di tutti i suddetti oneri e obblighi speciali, deve essere tenuto debito conto nella determinazione dell'offerta e, pertanto, l'appaltatore non potrà avanzare al riguardo eccezioni, riserve o domande per alcun compenso che non sia previsto dal presente capitolato

### **Articolo 13 –Clausola sociale**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'appaltatore è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.lgs. n. 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

### **Articolo 14 - Personale svantaggiato impiegato**

Oltre alla salvaguardia dei livelli occupazionali, il Comune intende perseguire, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della legge 8 novembre 1991, n. 381, anche lo scopo di promuovere l'inserimento di lavoratori svantaggiati appartenenti alle categorie di cui all'art. 4 della citata legge. A tal fine, l'appaltatore ha l'obbligo – una volta adempiuto quello relativo alla salvaguardia dei livelli occupazionali – di riservare una quota percentuale nell'ambito delle nuove assunzioni ai soggetti svantaggiati. Tale quota sarà definita in sede contrattuale d'accordo con il Comune, tenendo conto delle esigenze organizzative dell'appaltatore.

Inoltre se offerto in sede di gara, l'appaltatore in sede di offerta provvederà a presentare relazione tecnica con la descrizione qualitativa e quantitativa del personale "svantaggiato" così come definito dall'art. 4, L. 381/91 che prevede impiegare nell'esecuzione dei servizi appaltati.

Il numero di personale svantaggiato da utilizzare in ogni squadra lavorativa dovrà essere valutato dall'appaltatore caso per caso, sulla base della tipologia di servizio da effettuare e delle caratteristiche del sito d'intervento. L'appaltatore avrà l'obbligo di elaborare un progetto personalizzato d'inserimento lavorativo e un progetto di gestione del personale svantaggiato.

La condizione di persona svantaggiata dovrà risultare da documentazione proveniente dalla pubblica amministrazione e deve essere comprovata mediante produzione documentale su richiesta scritta del Comune, nelle forme e nei modi che garantiscano il rispetto del diritto alla riservatezza. Al fine di garantire l'effettiva attuazione degli obblighi previsti dal presente capitolato e dall'offerta tecnica aggiudicataria, l'appaltatore dovrà presentare, con cadenza semestrale, attestazione del numero del personale svantaggiato impiegato nello svolgimento dei servizi e/o, a semplice richiesta del Comune, informazioni scritte in ordine all'inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati

### **Articolo 15 Risoluzione del contratto**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

- violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n.62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165".
- raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore del contratto);



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico dell'Appaltatore;
- provvedimento definitivo, a carico dell'Appaltatore, di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6, del D.Lgs. 159/2011, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi del Comune, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati, ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016;
- nel caso in cui, durante la vigenza del contratto, vengano a mancare le condizioni richieste dal Codice per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- cessione, da parte dell'Appaltatore, del contratto;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione degli interventi di manutenzione;
- inadempienza accertata, da parte dell'Appaltatore, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;
- grave inadempienza, da parte dell'Appaltatore, alle norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività;
- mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche;
- in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente atto e/o nella bozza di contratto.
- inadempimento alle disposizioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso alle sedi degli interventi di manutenzione al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.
- riscontro di gravi vizi o ritardi nella esecuzione dei servizi o nella esecuzione del servizio che abbiano dato origine ad almeno 4 richiami ufficiali all'anno come previsto oltre nel presente capitolato;
- esecuzione delle opere, o dei servizi in modo difforme dalle prescrizioni di capitolato e dai titoli autorizzativi (o equipollenti) rilasciati dal Comune che abbiano dato origine ad almeno 4 richiami ufficiali all'anno;
- diniego immotivato o irragionevole a voler assumere il servizio entro la data stabilita;
- grave difformità rispetto agli aspetti ed ai contenuti dell'offerta tecnica proposta dall'appaltatore in sede di gara, comporta l'applicazione di penalità;
- abituale deficienza o negligenza del servizio e delle attività, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e contestate compromettano il servizio stesso abbiano dato origine ad almeno 4 richiami ufficiali come previsto oltre nel presente capitolato ;
- arbitrario abbandono dei servizi da parte dell'appaltatore ;

La risoluzione del contratto, nei casi succitati, sarà comunicata all'Appaltatore a mezzo di lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte del Comune, a far data dal ricevimento della stessa. Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

ritenute rilevanti per la specificità delle attività in esso dedotte, saranno contestate all'Appaltatore dal Direttore dell'esecuzione con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A.R., o PEC.

Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Appaltatore deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.

Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora la Stazione Appaltante non ritenga accoglibili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione dell'Accordo Quadro o del singolo Contratto.

In caso di risoluzione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di interpellare gli altri concorrenti alla gara, fino al quinto in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Appaltatore.

Contestualmente alla risoluzione del contratto il Comune procederà ad incamerare la garanzia definitiva posta a garanzia del contratto (v. GARANZIA DEFINITIVA), per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Nei casi di risoluzione o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti. La comunicazione della decisione assunta dal Comune è fatta all'Appaltatore nella forma della raccomandata con Avviso di Ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza degli interventi di manutenzione.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dal Comune si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'Appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di effettiva realizzazione degli interventi di manutenzione.

### **Articolo 16 Subappalto**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 cui espressamente si rinvia. In caso di subappalto il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando le parti dell'appalto che intende subappaltare. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori. In caso di subappalto l'appaltatore resta responsabile, nei confronti del Comune dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel presente capitolato. L'appaltatore rimane responsabile, in solido con l'Impresa subappaltatrice, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

In caso di ulteriore inadempimento, comunicare la sospensione dei termini per l'erogazione delle rate di acconto o di saldo fino a che l'appaltatore non provveda.

### **Articolo 17 Cause sopravvenute – sospensioni**

La sospensione e ripresa del servizio, è regolata come segue:

- a) qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze speciali impedissero in via temporanea il procedere di particolari e circostanziati servizi o attività, il Direttore dell'esecuzione o suo delegato, d'ufficio o su richiesta dell'appaltatore, potrà



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

ordinare la sospensione delle attività disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione;

- b) fuori dei casi previsti dal precedente comma il Direttore dell'esecuzione o suo delegato potrà, per ragioni di pubblico interesse, necessità o per colpa dell'appaltatore, ordinare la sospensione delle attività per un periodo di tempo che, in una sola volta o nel complesso se a più riprese, non sia superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle attività stesse e mai per più di sei mesi complessivi; nel caso la sospensione avesse durata più lunga, l'appaltatore potrà richiedere la risoluzione del contratto senza oneri per il Comune
- c) per l'esecuzione delle attività stesse e mai per più di sei mesi complessivi; nel caso la sospensione avesse durata più lunga, l'appaltatore potrà richiedere la risoluzione del contratto senza oneri per il Comune.

Per la sospensione disposta nei casi, modi e termini indicati ai precedenti punti del presente articolo, non spetterà all'appaltatore alcun compenso o indennizzo. Per la sospensione disposta per colpa della stessa nei casi, modi e termini indicati al precedente punto b) (colpa dell'appaltatore) del presente articolo, non spetterà all'appaltatore medesimo alcun compenso o indennizzo, fatti salvi i maggiori danni a favore del Comune e l'applicazione delle relative penali. In ogni caso la durata della sospensione non sarà calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione delle attività.

### **Art. 18: Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore, assumendo verso il Comune il ruolo di appaltatore globale, deve garantire la completezza e l'omogeneità delle prestazioni dedotte in appalto e deve pertanto farsi carico della efficienza dei servizi richiesti.

E' compito dell'appaltatore gestire nei tempi e nei modi di seguito definiti gli interventi presso le aree interessate dall'appalto ove devono essere eseguite le prestazioni dedotte nell'appalto e verificare che siano rispettate integralmente le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro.

L'appaltatore è obbligato ad adottare, nell'esecuzione di tutte le attività, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno alle aree agli impianti, a beni pubblici o privati.

In conseguenza, l'appaltatore resta automaticamente impegnato a:

- liberare il Comune ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;
- attenersi alle disposizioni che saranno emanate dal Direttore dell'Esecuzione nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento del traffico e/o utilizzo delle aree interessate dai servizi appaltati, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcune aree e con sospensione durante alcune ore della giornata, oppure obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;

Oltre a quanto previsto nel Contratto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi e le relative spese derivanti dai Servizi appaltati, sia con corrispettivo a canone che extra-canone.

Di tali oneri e obblighi, come degli altri indicati o richiamati nel testo del presente Capitolato, l'appaltatore ha tenuto debito conto nello stabilire i prezzi delle attività.





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Inoltre, l'appaltatore : è responsabile in solido dell'osservanza di tutte le norme applicabili da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni eventualmente rese nell'ambito del subappalto;

in caso di subappalto, deve osservare le prescrizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e assicurare che il personale del subappaltatore abbia i requisiti richiesti dalla normativa ai fini dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate

L'appaltatore deve provvedere ai materiali e ai mezzi d'opera che siano richiesti ed indicati dal Direttore dell'esecuzione o suo delegato per essere impiegati per gli eventuali servizi extra canone contemplati in contratto, salvo riconoscerne le spese conseguenti come indicato.

Per lo smaltimento di ogni genere di rifiuti (legni, tessuti e metalli, materiali legnosi, erbacei e piante in genere, terre ed inerti, confezioni, involucri e sacchi, manufatti o mezzi meccanici e loro pezzi dismessi o guasti o rotti, residui di prodotti d'impiego e di materiali e cose di consumo, ecc.) di risulta, l'appaltatore è tassativamente tenuto a conservare la documentazione atta a comprovare che lo smaltimento di ogni singola partita di rifiuti, distinti secondo le tipologie indicate dalla vigente legislazione, è avvenuto ad ogni effetto secondo la specifica regolamentazione e legislazione in materia e a fornirla al Comune qualora richiesta.

L'appaltatore deve inoltre evitare di intralciare, per quanto possibile, la circolazione di mezzi privati e pubblici, richiedendo, se fosse necessario, l'ausilio della Polizia Municipale, e limitare il più possibile l'ingombro di suolo pubblico a quanto strettamente indispensabile per l'esecuzione dei servizi.

L'appaltatore deve provvedere alla fornitura e messa in opera di protezioni o chiusure provvisorie con materiale idoneo, a tutti gli attrezzi e mezzi d'opera occorrenti all'esecuzione completa e perfetta dei singoli servizi; il personale dovrà disporre di cartelli, segnalazioni, steccati, difese e protezioni e altri allestimenti ed attrezzature del genere (se necessario illuminate) per la protezione dei servizi, da attuarsi a norme di leggi, codici, regolamenti e disposizioni in materia, anche secondo le richieste del Comune; all'appaltatore compete la sorveglianza del cantiere con sua completa responsabilità della sorveglianza affinché le segnalazioni non vengano spostate o divelte. Detta segnaletica dovrà essere conforme, sia come singoli elementi sia come disposizione complessiva ed allestimento, alle prescrizioni vigenti. Resta pertanto a carico dell'appaltatore ogni responsabilità civile e penale e l'eventuale risarcimento per danni provocati a terzi, nell'esecuzione dei servizi appaltati. E' inteso che il Direttore dell'esecuzione potrà entrare nel merito del sistema usato dall'appaltatore per attuare i mezzi di protezione contro danni, infortuni e incidenti, lasciando tuttavia all'appaltatore in tale campo ogni libertà di iniziativa nel rispetto delle vigenti leggi e regolamenti, disposizioni, cautele tecniche e condizioni di prudenza. Il Direttore dell'esecuzione si riserva di sospendere immediatamente il servizio qualora riscontrasse la non applicazione delle succitate normative.

E' obbligatorio mantenere, nell'ambito dell'esecuzione del servizio la dotazione regolamentare di pronto soccorso e di garantire, per tutta la durata del servizio, un idoneo strumento per chiamate di soccorso medico e di autoambulanza. L'appaltatore ha l'obbligo di rimuovere, a singoli servizi ultimati, tutte le opere costruite provvisoriamente, sgombrando anche gli eventuali materiali residui, gli ammassi di detriti, ecc. e lasciando l'area in perfetto stato di pulizia. A mano a mano che procedono i servizi, l'appaltatore, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuta a rimuovere tempestivamente tutti i residui delle attività esistenti.

Prima dell'inizio dei servizi e comunque entro la data stabilita nel verbale di consegna l'appaltatore provvede ad inoltrare al Comune copia del Piano delle misure per la sicurezza dei lavoratori, nonché ogni altra comunicazione prevista dalla normativa vigente.

A servizi ultimati il Comune ne darà avviso al pubblico, invitando i creditori verso l'appaltatore per



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

occupazioni di stabili e relativi danni a presentare i titoli del loro credito, e invitando l'appaltatore a tacitare le eventuali richieste pervenute: la garanzia contrattuale sarà trattenuta a garanzia di quanto sopra e fino alla emissione del Certificato finale di regolare e corretta esecuzione del servizio (da emettersi entro 90 gg. dalla data di ultimazione).

### **Art. 19 Esecuzione d'ufficio**

Nei casi in cui i controlli eseguiti, sia per i servizi a canone che per quelli derivanti da ordine di servizio, vengano riscontrate difformità, manchevolezze gravi o ritardi, sarà comunicato all'appaltatore il riscontro fatto e sarà diffidato ad uniformarsi alle disposizioni impartite o previste contrattualmente entro un termine stabilito dal Comune e dipendente dall'urgenza nell'esecuzione del servizio. Trascorso tale termine il Comune potrà procedere all'esecuzione d'ufficio entro i tempi che il Comune riterrà opportuni. In tal caso il Comune salvo il diritto alla rifusione dei danni e previo contraddittorio con l'appaltatore, avrà facoltà d'ordinare o di fare eseguire d'ufficio, a spesa dell'appaltatore quanto necessario per il regolare andamento del servizio. Il recupero delle somme quantificate come previsto dal comma precedente, sarà operato dal Comune con rivalsa sui ratei di canone dovuti all'appaltatore, a partire dal primo in scadenza e fino a completa estinzione della pendenza pecuniaria o mediante escussione della cauzione.

### **Art. 20: Durata giornaliera delle attività**

L'appaltatore può ordinare ai propri dipendenti di lavorare oltre il normale orario giornaliero, o di notte, ove consentito dagli accordi sindacali di lavoro, dandone preventiva comunicazione al Direttore dell'esecuzione. Il Direttore dell'esecuzione può vietare l'esercizio di tale facoltà qualora ricorrano motivati impedimenti di ordine tecnico o organizzativo. In ogni caso l'appaltatore non ha diritto ad alcun compenso oltre i prezzi contrattuali.

L'appaltatore si impegna ad applicare integralmente al personale in servizio, il CCNL nella parte economica e normativa, facendo riferimento inoltre ad eventuali accordi provinciali. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se cooperativa (nei rapporti con i soci, per i quali quindi il trattamento economico non potrà essere inferiore a quello dei lavoratori dipendenti) e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Salva l'osservanza delle norme relative alla disciplina del lavoro, se il Direttore dell'esecuzione ravvisa la necessità che gli interventi siano continuati ininterrottamente o siano eseguiti in condizioni eccezionali, su autorizzazione del Direttore dell'esecuzione ne dà ordine scritto all'appaltatore, il quale è obbligato ad uniformarvi, salvo il diritto al ristoro del maggior onere.

### **Art. 21: Controversie**

In relazione alle controversie che potessero sorgere nel corso dell'attuazione del contratto si applicano le norme previste dagli articoli 205, 206, 207, 208, 209 del D.Lgs. 50/2016. Ogni controversia in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione degli obblighi contrattuali, non già risolta nell'ambito di quanto previsto dagli articoli sopra citati verrà demandata dalle parti esclusivamente al Foro di Milano.

### **Art. 22: Occupazione di suolo**

Saranno a cura e spese dell'appaltatore tutte le occupazioni di suolo necessarie per l'installazione del cantiere e per la formazione degli accessi e per l'esecuzione degli stessi servizi. L'appaltatore è





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

solo esonerata dal pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico del Comune. Sarà inoltre compito esclusivo dell'appaltatore definire tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere con i concessionari e i confinanti coi terreni occupati, esonerando in tal modo il Comune da qualsiasi responsabilità a tal riguardo.

### **Art. 23: Comunicazioni appaltatore/Comune di natura economica - amministrativa**

Le comunicazioni al Comune avverranno esclusivamente in forma scritta. Il Direttore dell'esecuzione effettuerà le sue comunicazioni redatte in duplice copia una delle quali, se richiesto nella comunicazione, dovrà essere restituita per ricevuta controfirmata. Eventuali osservazioni che l'appaltatore intendesse avanzare su una comunicazione ricevuta, devono essere presentate per iscritto al Direttore dell'esecuzione, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione, intendendosi altrimenti che essa sia stata accettata integralmente e senza nessuna eccezione e che dopo tale termine decade dal diritto di avanzarne. Il Comune comunicherà all'appaltatore, entro i successivi 10 (dieci) giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questo avanzate nei termini e nei modi sopradetti.

L'appaltatore deve indirizzare ogni sua comunicazione al Direttore dell'esecuzione, esclusivamente in forma scritta. Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione dei Servizi, dovrà essere segnalato al Comune nel più breve tempo possibile e non oltre i 3 (tre) giorni lavorativi dal suo verificarsi. L'appaltatore dovrà presentare una relazione completa dei fatti corredata, ove necessario per la loro corretta comprensione, da adeguata documentazione.

Per le comunicazioni di natura tecnico-organizzativa tra il Comune e l'appaltatore vedasi nello specifico l'articolo relativo a Sistemi ed obblighi di comunicazioni, comunicazioni per ordini di servizio, del presente capitolato.

### **Art. 24: Mezzi ed attrezzature**

L'appaltatore è tenuto a disporre e ad utilizzare in servizio mezzi e attrezzature rispettando comunque le eventuali proposte formulate in sede di gara inerenti la materia. Tutti i mezzi di servizio utilizzati nello svolgimento delle attività e servizi previsti nel presente appalto, dovranno essere chiaramente identificabili mediante scritte, loghi e diciture che saranno concordate con il Comune.

Dovranno essere inoltre omologati e revisionati periodicamente al fine di mantenerli in perfetto stato.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico dell'appaltatore.

Tutti i mezzi e le attrezzature dovranno essere mantenuti in stato decoroso ed in perfetta efficienza. Il Comune, qualora riscontri mezzi ed attrezzature ritenute inservibili ed inadeguate, o non conformi alle disposizioni in atto, potrà richiedere la sostituzione conformemente a quanto previsto nell'offerta. L'appaltatore è tenuto a provvedere nei termini di tempo assegnati, senza alcun onere per il Comune. I mezzi e le attrezzature previsti, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione, o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere sostituiti da apposite riserve che l'appaltatore avrà cura di procurare in modo che i servizi non abbiano a subire fermate o ritardi.

### **Art. 25: Controllo del Comune**

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi avvalendosi del Direttore



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

dell'esecuzione, al quale l'appaltatore farà riferimento per tutte le disposizioni che il Comune stesso emanerà nei riguardi dei servizi, lavori o forniture oggetto del presente appalto.

### **Art. 26: Sicurezza**

#### ***INFORMAZIONE E FORMAZIONE DEI LAVORATORI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE***

L'appaltatore, in ottemperanza alle disposizioni del Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, deve:

- A) provvedere affinché il suo personale che eseguirà i servizi di cui al presente Capitolato, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
- B) dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti, occhiali di sicurezza, etc.) in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al presente Capitolato.

#### ***INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI***

Il Comune, attraverso persona idonea (Direttore dell'Esecuzione o altri da lui espressamente incaricati), deve fornire preventivamente all'appaltatore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto di Ordinativo, ciò per consentire all'appaltatore l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere.

L'appaltatore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

#### ***PIANO DI SICUREZZA LAVORO***

Ad integrazione di quanto precedentemente indicato in materia di sicurezza sul lavoro, l'appaltatore, ove in relazione all'incarico affidato si renda necessario, è tenuto a predisporre un Piano di sicurezza (Piano sostitutivo di sicurezza, Piano operativo di sicurezza, ecc..) ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Copia del Piano di Sicurezza deve essere consegnata al Responsabile della Sicurezza ed ai Rappresentanti dei Lavoratori dell'appaltatore, nonché al Direttore dell'Esecuzione, prima dell'inizio delle attività.

#### ***TUTELA DELL'AMBIENTE E GESTIONE DEI RIFIUTI***

Nel corso dell'erogazione dei servizi, l'appaltatore deve adottare specifiche procedure e modalità operative per l'applicazione di efficaci misure di gestione ambientale. In particolare, le misure di gestione ambientale adottate dovranno comprendere almeno i seguenti aspetti ambientali:

- gestione dei rifiuti;
- modalità di raccolta e differenziazione, flussi generati e loro destinazione;



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- misure di prevenzione della contaminazione delle acque superficiali o sotterranee;

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulte, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, pagando gli eventuali oneri di discarica o conferimento. La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

### ***PERSONALE IMPIEGATO***

L'appaltatore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato e dotato di adeguate competenze professionali e delle necessarie abilitazioni, secondo quanto richiesto dalla normativa tempo per tempo vigente, al fine di consentire la corretta e tempestiva esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato, e per l'utilizzo delle eventuali attrezzature necessarie. L'appaltatore si impegna a far seguire a detto personale specifici corsi di formazione sia di natura professionale che inerenti i comportamenti da adottare in relazione al contesto in cui l'attività viene svolta.

Il personale operativo dovrà:

- eseguire le prestazioni di propria competenza secondo le modalità ed i tempi, prescritti nel presente Capitolato Tecnico;
- rispettare quanto previsto dai regolamenti e dalle norme applicabili e dalle norme e procedure adottate dal Comune;
- indossare idonea divisa con apposto cartellino identificativo riportante foto, nome e cognome del personale;
- indossare, in funzione delle attività da effettuare, tutti i dispositivi di protezione individuale prescritti dalla norma;
- adottare un comportamento consono alla funzione e alle circostanze in cui si svolgono le attività del servizio.

Il personale dell'appaltatore ha l'obbligo di riservatezza in merito a quanto può venire a sua conoscenza durante l'espletamento dei Servizi medesimi, con particolare riferimento alle informazioni relative agli utenti, al personale e all'organizzazione delle attività svolte dal Comune.

Il Comune potrà precisare specifici obblighi anche comportamentali cui l'appaltatore dovrà attenersi.

Il Comune potrà richiedere la sostituzione del personale impiegato nella gestione dell'appalto, con motivazione scritta relativa all'inadeguatezza del medesimo, senza che ciò dia diritto all'appaltatore di chiedere alcun onere aggiuntivo.

L'appaltatore deve comunicare al Comune ogni evento infortunistico. Egli si assume le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche e infortunistiche esonerando, di conseguenza, il Comune da ogni responsabilità in merito.

L'appaltatore dovrà garantire per tutta la durata del Contratto di servizio ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento del servizio, provvedendo ad eventuali assenze con una immediata sostituzione. A



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

fronte di eventi straordinari e non previsti, l'appaltatore si dovrà impegnare a destinare risorse umane e strumentali aggiuntive al fine di assolvere agli impegni assunti.

L'appaltatore provvede al regolare pagamento di salari e stipendi per il personale impiegato, ivi comprese le assicurazioni sociali e previdenziali di legge, nonché ogni prestazione accessoria prevista dal CCNL.

Il Comune rimane estranea ad ogni rapporto, anche di contenzioso, tra l'appaltatore ed i propri dipendenti o collaboratori.

L'appaltatore è obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'appaltatore anche in maniera prevalente. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 30 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Trova applicazione l'art. 50 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre, l'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

### ***MEZZI E ATTREZZATURE DI LAVORO***

L'appaltatore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere e idonei ai fini della sicurezza e della tutela della salute e dell'ambiente anche secondo quanto indicato in Offerta Tecnica; a tale riguardo deve dimostrare, con apposita documentazione, che i mezzi e le attrezzature utilizzati rispettano la normativa macchine e di aver provveduto ad eseguire la manutenzione ordinaria e programmata presso Officine Specializzate.

Eventuali strutture e/o mezzi e/o servizi che il Comune dia in prestito d'uso all'appaltatore per lo svolgimento delle attività previste (locali, servizi, etc.) devono essere indicate nel Verbale di Consegna (rif. par. 5.4), e successivi aggiornamenti, che deve essere controfirmato dall'appaltatore il quale, così, si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerle in modo tale da garantire il buono stato di conservazione delle stesse. Il D.Lgs. 80/2008 impone a carico delle imprese esecutrici, l'obbligo di predisporre, entro 30 giorni dall'inizio dei servizi e delle attività, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Tale piano deve essere presentato al Comune da tutte le imprese che partecipano all'esecuzione del servizio a qualsiasi titolo (subappalto e subcontratti assimilati, quali, a titolo esemplificativo, i noli a caldo, che prevedono l'impiego di mano d'opera da parte dell'appaltatore). Il piano di sicurezza verrà inoltre consegnato anche al Direttore per l'esecuzione per le verifiche del caso, e redatto secondo le normative vigenti in materia

In ogni caso l'appaltatore dovrà attenersi ad ogni obbligo derivante dall'applicazione di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e sue successive modifiche ed integrazioni. In caso di situazioni di lavoro particolari, il Direttore dell'esecuzione potrà far predisporre uno specifico piano di sicurezza e coordinamento al quale l'appaltatore dovrà scrupolosamente attenersi.

### **Art. 27: Modalità procedurali di controllo dei servizi a canone**

Gli interventi a canone prevedono l'esecuzione di servizi manutentivi a carattere puntuale (attività vere e proprie eseguite su singole aree es. sfalcio, potatura, ecc.) e servizi a carattere diffuso (controlli di stabilità, aggiornamento del censimento, controllo della funzionalità, ecc.). Per



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

i servizi a carattere puntuale il Direttore dell'esecuzione periodicamente a sua discrezione verificherà, personalmente o eventualmente attraverso un suo delegato, mediante la compilazione degli Allegati A5 o A6, la qualità dei servizi resi su almeno 10 aree/sedi del territorio comunale a sua esclusiva scelta.

Il Direttore dell'esecuzione o suo delegato, previo accordo con il Gestore del Servizio dell'appaltatore, convocherà l'appaltatore e congiuntamente eseguiranno i controlli di qualità negli ambiti scelti dal Direttore dell'esecuzione. I controlli di qualità saranno eseguiti verificando in loco una serie di indicatori, attraverso una scheda di valutazione (Allegati A2 e A3 al presente capitolato) che sarà elaborata per ogni ambito controllato. Nel caso in cui l'appaltatore o suo delegato comunque presenti ai controlli, non accetti la valutazione del servizio elaborata dal Direttore dell'esecuzione o da suo delegato potrà, entro 10 (dieci) giorni lavorativi dal sopralluogo congiunto, comunicare per iscritto le osservazioni che ritiene opportune. Sarà facoltà del Direttore dell'esecuzione o suo delegato allo scopo accettare o respingere le contestazioni dell'appaltatore.

Al termine di ogni controllo si metteranno insieme le schede di valutazione relative ai servizi puntuali controllati e si valuteranno i mancati raggiungimenti degli standard. Tali mancanze saranno registrate.

Qualora si dovesse riscontrare il persistere del mancato raggiungimento degli standard della stessa tipologia per almeno tre controlli successivi, saranno applicate le penali previste dal presente capitolato. Saranno applicate le penali anche per i servizi diffusi, qualora si dovesse riscontrare il persistere del mancato raggiungimento degli standard della stessa tipologia per tre volte consecutive.

### **Art. 28: Inadempiimenti e penalità**

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà del Comune di risolvere il contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'appaltatore, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito dal Direttore dell'esecuzione, all'infrazione contestatagli ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dal Comune e/o da privati a causa dell'inadempimento, e fatte salve le eventuali conseguenze penali, è tenuta al pagamento di una penalità che potrà essere applicata dal Comune, di importo variabile a seconda dell'inadempimento, come riportato nella tabella successiva.

Qualora si dovesse riscontrare il persistere del mancato raggiungimento degli standard della stessa tipologia per almeno tre controlli successivi, saranno applicate le penali previste dal presente capitolato. Saranno applicate le penali anche per i servizi diffusi, qualora si dovesse riscontrare il persistere del mancato raggiungimento degli standard della stessa tipologia per tre volte consecutive.

INADEMPIENZA	Importo a penalità
Abbandono o sospensione del servizio.	€ 20.000,00
Mancata denuncia di danni a causa di forza maggiore (fulmini, terremoti, alluvioni, ecc.) o altri danni da terzi (incidenti stradali con invasione delle aree verdi, crolli, vandalismi, incendi, ecc.) entro 3 giorni lavorativi dal verificarsi dell'evento.	€ 1.000,00
Gravi vizi o ritardi nella esecuzione dei servizi o nella esecuzione del servizio che abbiano dato origine ad almeno 4 richiami ufficiali all'anno	€ 1.000,00



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Grave difformità rispetto agli aspetti ed ai contenuti dell'offerta tecnica proposta dall'appaltatore in sede di gara.	€ 1.000,00
Mancata comunicazione del programma operativo del mese successivo.	€ 250,00
Mancata comunicazione delle lavorazioni eseguite il mese precedente	€ 250,00
Mancata comunicazione del programma Delle potature arboree.	€ 500,00
Mancato taglio dell'erba come da programma	€ 100,00
Mancata osservanza del programma potature	€ 100,00
Mancato abbattimento delle piante autorizzate entro un mese dall'autorizzazione	€ 100,00
Mancata comunicazione di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità entro i termini stabiliti.	€ 500,00
Mancata trasmissione dei rapporti di controllo degli arredi e dell'area entro i termini stabiliti.	€ 250,00
Mancato rispetto degli ordini di servizio entro i tempi pattuiti secondo le modalità espresse nell'ordine di servizio.	€ 250,00
Mancata reperibilità dell'appaltatore o di un suo delegato.	€ 1.000,00
Danni del manto erboso (scalping) per porzioni superiori al 5%	€ 500,00
Mancata rifinitura entro le 24 ore successive alle operazioni di taglio principale	€ 200,00
Mancata osservanza delle attenzioni necessarie perché non si provochino danni alle strutture presenti (cortecce, arbusti, strutture, ecc.) durante il taglio dell'erba.	€ 250,00
Presenza di andane nel manto erboso.	€ 200,00
Mancata pulizia delle sedi stradali dopo lo sfalcio.	€ 200,00
Presenza di polloni, alla base delle piante, alti più di 50 cm.	€ 100,00
Danni al fondo dei manti erbosi per passaggio di mezzi.	1.5 €/mq
Presenza di malerbe nelle aiuole, nelle tazze e nelle altre aree per cui è prevista la scerbatura.	€ 100,00
Mancata rifinitura dello sfalcio dell'erba attorno a giochi, arredi, piante e bordi.	€ 100,00
Mancata pulizia dei tondelli delle piante.	€ 100,00
Danni non riparabili alle piante causati da errati diserbi (dosi, modalità, principio attivo, deriva, ecc.).	€ 100,00
Precario o scadente stato vegetativo imputabile a mancanza di concimazione dove prevista.	€ 100,00
Mancato rispetto delle modalità esecutive, preventivamente concordate con il Comune nell'esecuzione della potatura delle siepi e come da programma operativo del mese	25 €/ml di siepe
Mancata segnalazione di piante, arbusti morti e fallanze all'interno delle siepi.	€ 100,00
Mancato rispetto delle norme in materia di Cancro colorato del platano.	€ 200,00
Mancata raccolta delle foglie.	€ 250,00
Mancata raccolta dell'immondizia in ogni ambito (sfalci, scerbature, raccolta foglie, ecc.) prevedono che durante l'esecuzione la raccolta.	€ 200,00
Mancata asportazione delle risulte derivanti dall'ordinaria manutenzione dove previste.	€ 200,00
Mancata esibizione dei documenti di trasporto di eventuali trasportatori autorizzati.	€ 250,00





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Mancata segnalazione al Comune di danni o inefficienze delle strutture di arredo, dei giochi senza che nessun iter sia stato inviato.	€ 200,00
Irrispettoso comportamento del personale dell'appaltatore nei confronti dei cittadini o degli incaricati del Comune.	€ 200,00
Mancata comunicazione di sospensione/ripresa nell'esecuzione del programma trasmesso.	€ 200,00
Mancata segnalazione di situazione di pericolo, attraverso la posa di nastro bianco-rosso, o in casi più complessi la posa di cartelli, reti di protezione, transenne, ecc.	€ 250,00
Mancata disponibilità del tesserino di riconoscimento previsto dalla normativa vigente, nell'esecuzione del servizio.	€ 50,00 a operatore
Mancato utilizzo dei DPI previsti nel POS.	€ 250,00
Mancato rispetto delle procedure di sicurezza previste nel POS e delle indicazioni di prevenzione e Protezione dai rischi interferenziali riportate nel DUVRI e documenti ad esso allegati (ad es. posizionamento segnaletica stradale, movieri, imbracature di sicurezza, ecc.):	€ 250,00
Danneggiamento a manufatti di qualsiasi genere (arredi, giochi, recinzioni, irrigatori, trappole/esche per animali, ecc.) durante l'esecuzione dei servizi.	€ 50,00 a manufatto

Le penali verranno applicate previa contestazione dell'addebito e valutazione delle deduzioni addotte dall'appaltatore e da questa comunicate al Comune nel termine massimo di giorni 5 (cinque) dalla stessa contestazione. Nel caso di inadempienze relative agli "Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro -Inadempienze contributive e retributive", resta salvo il diverso termine indicato.

Ferma restando l'applicazione delle penali previste sopra, il Comune si riserva di richiedere il maggior danno, sulla base di quanto disposto all'articolo 1382 cod. civ., nonché la risoluzione del presente contratto nell'ipotesi di grave e reiterato inadempimento.

Fatto salvo quanto previsto sopra, il Comune si impegna espressamente a rifondere al Comune l'ammontare di eventuali oneri che il Comune dovesse applicare – anche per causali diverse da quelle di cui al presente paragrafo – a seguito di fatti che siano ascrivibili a responsabilità dell'appaltatore stesso. Il Comune, per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo, potrà, a sua insindacabile scelta, avvalersi della cauzione senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario, ovvero compensare il credito con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo.

Il valore complessivo delle penali non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. Qualora il valore complessivo delle penali inflitte all'appaltatore raggiunga il 10% di tale corrispettivo, il Comune ha facoltà, in qualunque tempo, di risolvere di diritto il presente contratto con le modalità nello stesso espresse, oltre il risarcimento di tutti i danni

### **Art. 29. Condizioni meteo avverse**

Nel caso di condizioni meteo avverse, i servizi della settimana in cui si verificano le condizioni avverse, già previste dal "programma del mese" precedente (vedasi articolo Sistemi ed obblighi di comunicazioni, comunicazioni per ordini di servizio, contenuti), potranno essere momentaneamente sospesi e rinviati di un tempo pari al perdurare del condizioni meteo avverse.





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

L'evenienza deve essere richiesta dall'appaltatore con le modalità previste dall'articolo relative ai Sistemi ed obblighi di comunicazioni, comunicazioni per ordini di servizio, contenuti e riconosciute valide dal Direttore dell'esecuzione, che di conseguenza concederà le specifiche proroghe per i specifici servizi, sempre con le modalità del citato articolo. Al cessare delle condizioni che hanno determinato la specifica sospensione del servizio (la cessazione delle condizioni la decide il Direttore dell'esecuzione che la comunica all'appaltatore), il servizio dovrà essere immediatamente ripreso a completato. La eventuale sospensione concessa per un tipo di servizio, non è da considerarsi estesa ad altri servizi, e non giustifica altri ritardi anche di servizi che in quella contingenza potrebbero trovarsi temporalmente sovrapposte.

Sarà in ogni caso il direttore dell'esecuzione a decidere su eventuali sospensioni dei servizi non tecnicamente compatibili con le condizioni meteo in corso.

Nel caso in cui il Direttore dell'esecuzione abbia concesso la sospensione per determinate lavorazioni in determinate aree, ha come conseguenza diretta che in quelle aree e solo per quella attività viene sospesa la valutazione di qualità del servizio e le conseguenti eventuali penalità derivanti dal controllo.

### **Art. 30: Trattamento dei dati personali**

Con la sottoscrizione del contratto l'appaltatore accetta, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 196/2003, di essere nominata Responsabile Esterno del trattamento e si impegna a trattare solo i dati personali strettamente necessari all'espletamento dell'attività contrattualmente definita, attenendosi alle disposizioni eventualmente comunicate dal Comune. L'appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

### **Art. 31 : Proprietà dei dati**

Tutti i dati derivanti dall'esecuzione del servizio (eventuale censimento, eventuale monitoraggio, eventuale software applicativo di gestione del servizio e le relative licenze ritenute utili dal Comune, ecc.) sono di esclusiva proprietà del Comune.

### **Art. 32: Pronto Intervento - Definizione**

Nel caso si renda necessario un pronto intervento per la realizzazione di servizi manutentivi urgenti, comunque rientranti tra i servizi a canone, ma diversamente programmati, non sono previsti indennizzi di sorta all'appaltatore. Qualora invece siano necessari interventi urgenti, ma non rientranti tra i servizi ordinari a canone, per prestazioni comunque assimilabili a quelle del presente contratto e derivanti da fatti impreveduti ed imprevedibili il servizio dell'appaltatore sarà compensato in base ai prezzi del Prezziario di cui sopra del presente capitolato. La dichiarazione di servizio urgente deve essere fatta dal Direttore dell'esecuzione

Si intende urgente qualsiasi servizio, attività, fornitura, necessario e da eseguirsi immediatamente quando:

1. ci sia pericolo per la pubblica incolumità, in aree soggette al servizio o limitrofe alle stesse per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
2. ci sia pericolo per l'integrità del patrimonio (beni, mezzi, servizi) pubblico o privato, in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
3. si verifichino condizioni naturali avverse (meteo, terremoto, alluvione, ecc.) che possano



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

creare importanti/gravi disagi alle persone o alle cose in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;

4. si verifichino importanti eventi (manifestazioni, cerimonie, eventi sportivi, ecc.), non programmabili e programmati, che richiedano interventi simili alla tipologia del servizio in appalto;
5. siano presenti situazioni di disagio grave per la cittadinanza, per cause connesse alla tipologia di servizio;
6. siano presenti situazioni impreviste ed imprevedibili di disagio o di ostacolo per altri processi lavorativi o organizzativi per cause connesse alla tipologia di servizio.

In ogni caso nei casi in cui l'appaltatore riscontri situazioni di pericolo dovrà procedere secondo le modalità definite all'articolo relative al Sistemi ed obblighi di comunicazioni, comunicazioni per ordini di servizio, contenuti .

### **Art. 33: Organizzazione tipo delle squadre ed altre figure professionali obbligatorie**

L'appaltatore dovrà garantire un' organizzazione del servizio idonea ad assicurare il rispetto degli standard qualitativi richiesti dal presente capitolato e considerate le peculiarità tecniche e logistiche dell'appalto, tutte le attività e i servizi devono essere svolti da idoneo personale deputato ad effettuare dette attività e servizi.

Al fine di garantire il rispetto degli standard qualitativi richiesti dal presente capitolato e considerate le peculiarità tecniche e logistiche dell'appalto, i servizi di manutenzione del verde devono essere svolti da squadre deputate a curare specifiche aree, composte rispettivamente da almeno n. 3 elementi, di cui n. 1 che svolga il ruolo di responsabile della singola squadra, con funzioni di coordinamento e controllo sull'esecuzione delle lavorazioni svolte (caposquadra).

Le squadre sono suddivise per lavorazioni omogenee, come segue:

- n. 2 squadre per i servizi di sfalcio e potature calcolato sulla base di n. 16.000 mq di sfalcio giornalieri, per un massimo di n. 9 giorni lavorativi supposti a intervento, per ogni squadra;

Al fine di garantire il rispetto degli standard qualitativi richiesti dal presente capitolato e considerate le peculiarità tecniche e logistiche dell'appalto, con particolare riferimento ai servizi di potatura e abbattimento, è richiesta la presenza di operatori abilitati alla tecnica del "tree climbing" in misura minima di n. 1 (uno) operatore.

Ogni altra risorsa utile e necessaria per svolgere le attività richieste dal presente capitolato.

I caposquadra complessivamente devono ammontare a n. 3 e non possono svolgere la loro funzione in più squadre contemporaneamente

### **Art. 34: Sistemi ed obblighi di comunicazioni, comunicazioni per ordini di servizio, contenuti**

E' fondamentale che il servizio adotti sistemi di comunicazione tra l'appaltatore e il Comune, efficaci, rintracciabili, ed in tempi reali. E' inoltre importante che il Comune (Direttore dell'esecuzione) conosca



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

in tempo reale i servizi eseguiti, in corso e programmati, allo scopo di monitorare l'andamento dei servizi, ed organizzare eventuali priorità. Si prevede pertanto che:

- a mezzo mail, su format concordati con il Comune, ogni primo giorno lavorativo del mese, l'appaltatore comunichi il programma operativo del mese successivo ("programma del mese"). La mancata comunicazione entro i termini stabiliti dà origine a penalità.
- A mezzo mail, su indirizzo appositamente costituito, e su format concordati con il Comune, il primo giorno lavorativo di ogni mese, l'appaltatore comunicherà al Direttore dell'esecuzione, le lavorazioni eseguite il mese precedente e tutte le osservazioni non urgenti relative ad evenienze e casistiche degne di segnalazione (es. necessità di potare una pianta, riscontro di cancro colorato, mal funzionamento degli impianti, necessità di intervento non urgente sugli arredi, danni da terzi, ecc.), ricadenti negli ambiti lavorati il mese precedente e la comunicazione di aver controllato gli arredi e le altre situazioni e che non vi sono situazioni di pericolo ("rapporto di fine mese"). La mancata comunicazione entro i termini stabiliti dà origine a penalità.
- Nel caso in cui vengano riscontrate situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, in una delle aree soggette a manutenzione, l'appaltatore dovrà segnalare immediatamente la situazione mediante una telefonata al Direttore dell'esecuzione. Entro le successive 2 ore dovrà essere trasmessa una mail su indirizzo appositamente costituito di posta certificata, e su format concordati con il Comune. Nella mail dovrà essere citata la telefonata fatta, l'ora della telefonata ed il nominativo del ricevente. La mancata comunicazione entro i termini stabiliti dà origine a penalità. Nel frattempo è obbligo dell'appaltatore mettere in sicurezza lo stato di pericolo riscontrato.
- Qualora il Comune richieda una diversa organizzazione del servizio per il mese successivo, trasmetterà all'appaltatore su indirizzo appositamente costituito su format concordati, la diversa priorità degli interventi ordinari.
- Qualora il Comune richieda interventi extra canone comunque previsti dal progetto e non urgenti, trasmetterà via mail all'appaltatore l'ordine di servizio. Salvo casi di urgenza che creino pericolo, nessun servizio straordinario extra canone potrà essere svolto dall'appaltatore se ordinato con modalità diverse da quelle previste. Nell'ordine di servizio, sottoscritto dal Direttore dell'esecuzione, dovranno essere obbligatoriamente indicati: tipologia di attività, quantificazione dello stesso, ubicazione dello stesso, riferimento del Prezziario di cui sopra, tempi di inizio e ultimazione del servizio. Il servizio sarà compensato in base alle effettive ore di servizio svolte, comunque mai oltre quelle stimate dall'appaltatore e accettate e ritenute congrue dal Comune.
- Per servizi urgenti (come definiti dallo specifico articolo) sarà comunicato all'appaltatore, il servizio, la fornitura o l'attività da eseguirsi a mezzo telefono (a voce). Entro tre ore dalla comunicazione telefonica dovrà seguire comunicazione a mezzo mail su indirizzo appositamente costituito di posta certificata, e su format concordati.
- Per la convocazione del Gestore del servizio dell'appaltatore per il controllo della qualità del servizio, la comunicazione dovrà essere trasmessa sia a mezzo mail, su indirizzo dedicato di posta certificata.
- Qualsiasi contestazione che il Comune intenda muovere nei confronti dell'appaltatore, sarà trasmessa a mezzo di posta certificata.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- In ogni caso tutte le comunicazioni, con qualsiasi mezzo vengano fatte, e per qualsiasi ragione vengano fatte, per essere considerate valide devono contenere: date ed ora di trasmissione, nominativo del mittente, oggetto della comunicazione.
- I rapporti di controllo degli arredi e dell'area dovranno essere trasmessi mezzo mail su indirizzo appositamente costituito, e su format concordati con il Comune. Copia cartacea degli stessi controlli, debitamente sottoscritta dall'appaltatore o da suo delegato sarà trasmessa al Comune. Ai fini delle penalità farà fede la data di trasmissione cartacea.
- I richiami ufficiali, trasmessi all'appaltatore che hanno valenza in termini di penalità (indipendentemente dalla causa che li ha originati), saranno anticipati all'appaltatore a mezzo mail su indirizzo appositamente costituito di posta certificata, e su format concordati con il Comune. La data di riferimento per i richiami ufficiali, rimane comunque quella di ricevimento della posta certificata.

Gli ordini di servizio dovranno essere eseguiti dall'appaltatore entro i tempi pattuiti con il Direttore dell'esecuzione e secondo le modalità espresse nell'ordine di servizio. La mancata, parziale, difforme, ritardata osservanza dei tempi, modi, quantità, e modalità espresse dall'ordine di servizio dà origine a penalità.

### **Art. 35: Reperibilità dell'appaltatore**

L'appaltatore deve garantire la reperibilità 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, per i soli interventi di emergenza non differibili e che possono pregiudicare la sicurezza e l'incolumità delle persone e/o dell'ordine e dell'incolumità pubblica. Deve fornire al Comune almeno tre recapiti telefonici, indicando l'ordine di priorità, ai quali l'appaltatore stesso o suo delegato, deve essere sempre reperibile. Solo nei casi di interventi di emergenza del precedente capoverso l'appaltatore disponibile per qualsiasi urgenza entro **(90)** minuti dalla chiamata.

### **Art. 36: Norme tecniche particolari e comportamentali generali nell'esecuzione del servizio**

Tutte le attività, i servizi o le forniture che dovranno essere effettuati nei siti oggetto di manutenzione, dovranno avere il minimo impatto possibile. In tal senso vanno scrupolosamente osservate le indicazioni di seguito riportate:

- salvo diversa e specifica autorizzazione non possono essere accesi fuochi nei cantieri o in altre aree pubbliche, né per lo smaltimento delle risultanze né per altri scopi;
- evitare danni, ad infrastrutture, arredi, strade, manufatti, cartellonistica, sotto servizi od altro. Nel caso in cui ciò si verifichi, l'appaltatore dovrà immediatamente, segnalare il danno al Comune e provvedere a proprie cure e spese alla riparazione;
- in ogni caso l'appaltatore dovrà rispettare, salvo specifiche deroghe, i regolamenti comunali;
- è vietato l'interramento di qualsiasi materiale di risulta, salvo diversa indicazione, nell'ambito dei siti in manutenzione;

L'appaltatore assume tutti gli obblighi per tutte le forniture e lavorazioni ordinate e necessarie per dare le opere ed i servizi finiti a regola d'arte, in conformità al presente contratto di appalto, alle specifiche tecniche ed a ogni ragionevole direttiva o istruzione che potrà essere impartita dal Direttore dell'esecuzione.

Tutte le opere dovranno essere eseguite in maniera rigorosamente conforme alle indicazioni ed alle direttive eventualmente impartite dall'area servizi tecnici del Comune.

Nel caso in cui le opere e le forniture non fossero state eseguite secondo le prescrizioni del



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Direttore dell'esecuzione, questi fisserà i provvedimenti necessari e gli interventi che l'appaltatore dovrà attuare al fine di eliminare, a proprie spese, ogni irregolarità, fermo restando la possibilità di eseguire, in danno dell'appaltatore ogni intervento necessario.

L'appaltatore predisporrà un'efficiente e razionale organizzazione con mezzi adeguati ed efficienti maestranze specializzate ed userà tutti gli idonei accorgimenti tecnici e pratici.

Dovranno essere scrupolosamente seguite le norme di igiene fitoiatrica, dettate dalla legge, dalle norme o semplicemente dalla buona pratica agronomica.

### **Art. 37: Criteri di Sostenibilità energetica e Ambientale**

Il presente appalto per la conclusione di un Accordo quadro per servizi di manutenzione del verde orizzontale dei giardini e delle aree verdi è classificato come "verde" ai sensi del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione in quanto include almeno i Criteri Ambientali Minimi adottati con Decreto 13 dicembre 2013 (G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014) del MATTM relativi al servizio di gestione del verde pubblico, per l'acquisto di ammendanti – aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione.

Le seguenti specifiche tecniche e clausole contrattuali formano parte integrante del presente capitolato e del contratto.

#### **SPECIFICHE TECNICHE**

##### **Gestione e controllo dei parassiti e delle erbe infestanti**

Alle ditte affidatarie di appalti di manutenzione del verde pubblico nel territorio del Comune di Cassina de' Pecchi è vietato l'impiego di diserbanti di tipo chimico contenenti "glyphosate".

##### **Materiale vegetale da mettere a dimora**

L'elenco prezzi unitari contiene, fra l'altro, la lista delle più comuni specie vegetali adatte alle condizioni climatiche della Regione Toscana (piovosità media, livelli di temperature nell'arco dell'anno), tenendo in considerazione il tipo di suolo sul quale verranno messe a dimora e dando priorità alle specie con esigenze idriche limitate.

##### **Contenitori e imballaggi del materiale vegetale**

Il materiale vegetale da mettere a dimora deve essere fornito in contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclati, che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali i quali, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la sua durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante a cura dell'Appaltatore, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.

##### **Taglio dell'erba**

L'Appaltatore dovrà adottare tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il "mulching". Considerate le caratteristiche e l'ubicazione delle aree verdi comunali (ambito urbano mediamente o fortemente antropizzato), non si ritengono invece praticabili la fienagione e il pascolo.

Il piano degli sfalci contenuto nel cronoprogramma delle attività è coerente con questo criterio.

Allo scopo di abbattere le emissioni rumorose e l'uso dei carburanti le seguenti operazioni devono essere svolte con macchine e attrezzature elettriche:

- potatura siepi
- pulizia con soffiatore

#### **CLAUSOLE CONTRATTUALI**



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

### **Caratteristiche degli ammendanti**

L'Appaltatore deve utilizzare esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostati verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti, D.Lgs. n.75/2010.

### **Gestione residui organici**

Considerate le caratteristiche e l'ubicazione delle aree verdi comunali (ambito urbano mediamente o fortemente antropizzato), risulta tecnicamente difficoltoso il compostaggio in loco dei residui organici prodotti nelle aree verdi, che pertanto verrà limitato ai casi possibili mentre e le eccedenze saranno avviate a compostaggio in impianti autorizzati.

### **Piante e animali infestanti**

L'Appaltatore deve segnalare al Direttore dell'Esecuzione qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo per l'adozione di opportuni provvedimenti appositamente concordati.

### **Formazione del personale**

Il personale dell'Appaltatore impiegato nell'appalto deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione dell'appalto.

### **Rapporto periodico**

Il contraente deve presentare ogni anno una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione e il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e la quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

## **Art. 38: Attività a canone per ogni servizio**

Il canone prevede i servizi, attività e forniture per la sorveglianza e manutenzione ordinaria delle aree verdi, comprensivi di quanto segue:

1. i mezzi (macchine, attrezzi, tecnologie) necessari per lo svolgimento del servizio, compresi carburanti, lubrificanti, accessori e quant'altro necessario per il perfetto funzionamento del mezzo in sicurezza. I mezzi di trasporto devono essere autorizzati per il trasporto dei materiali di risulta quali erba, ramaglie e legno;
2. il trasporto e la movimentazione dei mezzi e delle squadre (mezzo, fornitura, servizio, personale, ecc. franco cantiere-ambito);
3. Il personale direttivo, amministrativo ed operativo necessario per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte e in sicurezza;

In base alla tipologia di servizio richiesto, sono inoltre previste le seguenti attività e forniture:

### **A - Sfalcio**

1. il trattamento delle risulte secondo le modalità e nel rispetto della legge e nei tempi e modalità previste dove sia previsto lo sfalcio con raccolta;
2. tutte le rifiniture necessarie compresa la pulizia di sedi stradali (entro l'ora successiva all'ultimazione del servizio) o viottoli (entro le due ore successive alla ultimazione dei servizi) invasi dalle risulte di deriva, il taglio dell'erba e pulizia dei cordoli delimitanti le aiuole sia sul lato interno che esterno interessati ;
3. la preventiva raccolta delle eventuali immondizie presenti e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

## Città Metropolitana di Milano

### AREA SERVIZI TECNICI

4. il servizio di sfalcio dell'erba secondo le modalità e le tempistiche definite dallo specifico articolo del presente capitolato;
5. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza;

#### **B - Potatura di alberi, arbusti, erbacee**

Nella potatura, indipendentemente dalla tipologia di area o di soggetto da potare sono inclusi:

1. tutte le rifiniture necessarie;
2. la preventiva o contemporanea raccolta delle eventuali immondizie presenti (in formazioni tappezzanti o coese) e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;
3. il servizio di potatura degli esemplari per cui è prevista o necessaria secondo le modalità e le tempistiche definite dallo specifico articolo del presente capitolato;
4. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza;
5. la raccolta e il trattamento delle risulte nel rispetto della legge e nei tempi e modalità previste;
6. tutte le attività necessarie per la comunicazione dei dati a ditta delegata all'inserimento nel sistema informatico del servizio eseguito.

#### **C - Spollonatura tigli ed altre pollonifere**

Nella voce spollonatura tigli, indipendentemente dalla tipologia di area o di soggetto da trattare, o di specie (la voce va estesa anche a specie pollonifere diverse daliglio), sono inclusi:

1. tutte le rifiniture necessarie;
2. l'esecuzione della spollonatura secondo la tipologia di intervento necessario;
3. il taglio dei succhioni crescenti alla base dell'albero (salvo diversa e precise indicazioni);
4. il taglio di eventuale altra vegetazione infestante presente in prossimità della base dell'albero;
5. la preventiva o contemporanea raccolta delle eventuali immondizie presenti in prossimità dell'area di servizio e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;
6. il trattamento delle risulte secondo modalità di legge ed il modello proposto dall'appaltatore;
7. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza;
8. tutte le attività necessarie per la comunicazione dei dati a ditta delegata all'inserimento nel sistema informatico del servizio eseguito.

#### **D - Scerbatura.**

Nella scerbatura, indipendentemente dalla tipologia di area da scerbare sono inclusi:

1. la raccolta e il trattamento delle risulte secondo le modalità proposte dall'appaltatore, nel rispetto della legge e nei tempi e modalità previste;
2. Il personale direttivo, amministrativo ed operativo necessario per l'esecuzione dell'intervento a





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

## Città Metropolitana di Milano

### AREA SERVIZI TECNICI

- perfetta regola d'arte e in sicurezza tutte le rifiniture necessarie;
3. la preventiva o contemporanea raccolta delle eventuali immondizie presenti e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;
  4. il servizio di estirpo dell'erba infestante secondo le modalità le tempistiche definite dallo specifico articolo del presente capitolato;
  5. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza;
  6. tutte le attività necessarie per la comunicazione dei dati a ditta delegata all'inserimento nel sistema informatico del servizio eseguito.

#### ***E - Raccolta e trattamento foglie***

Nella voce raccolta e trattamento foglie, indipendentemente dalle tipologia di area o di soggetto da trattare, sono inclusi:

1. tutte le rifiniture necessarie;
2. l'esecuzione della raccolta delle foglie secondo la tipologia di intervento necessario;
3. la preventiva o contemporanea raccolta delle eventuali immondizie presenti e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;
4. il trattamento delle risulte secondo modalità di legge;
5. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza;
6. tutte le attività necessarie per la comunicazione dei dati a ditta delegata all'inserimento nel sistema informatico del servizio eseguito.

#### ***G - Pulizia tazze***

Nella voce pulizia tazze (intesa come l'aiuola di piccole/medie dimensioni che può contenere un albero/arbusto), indipendentemente dalle tipologia di area o di soggetto da trattare, o di specie sono inclusi:

1. tutte le rifiniture necessarie;
2. l'esecuzione dello sfalcio della vegetazione presente nella tazza che ospita la pianta, indipendentemente dalla sua dimensione;
3. la preventiva o contemporanea raccolta delle eventuali immondizie presenti in prossimità dell'area di servizio e il loro conferimento negli appositi cassonetti nelle modalità previste dal regolamento comunale vigente;
4. il trattamento delle risulte secondo modalità di legge ed il modello proposto dall'appaltatore;
5. la segnalazione al Comune di eventuali situazioni di disagio, pericolo o danno connesse alla forma del tondello (sollevamento dei cordoli, presenza di sotto servizi, ecc.);
6. tutte le operazioni di contorno necessarie per l'esecuzione del servizio in perfetta regola d'arte in sicurezza e tutte le attività necessarie per la comunicazione dei dati a ditta delegata all'inserimento nel sistema informatico del servizio eseguito.

***H - Controllo e segnalazione***, secondo le modalità previste, circa la presenza di eventuali condizioni di pericolo, a cose, persone o servizi derivanti da:

- oggetti (arredi, stradine, pavimentazioni, manufatti, piante, parti di pianta, ecc.);



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- situazioni (mal frequentazione, scarsa visibilità viaria, cantieri limitrofi, usi impropri, ecc.);
- agenti biologici (presenza di calabroni, zecche, topi, bisce, randagi, ecc.);
- trovanti (discarica abusiva, siringhe, oggetti abbandonati, residui di lavorazione di altre imprese, ecc.), ed immediata attuazione di quanto necessario per ridurre il possibile rischio;

**I - Controllo e segnalazione**, secondo le modalità previste, circa eventuali danni al patrimonio compreso nell'ambito e provocati da terzi o da cause di forza maggiore.

**L - L'immediata riparazione** di danni accidentali provocati dall'appaltatore ad oggetti (arredi, viabilità, recinzioni, ecc.) o servizi presenti nell'area (rottura di irrigatori, di gocciolatori, di corpi illuminanti, ecc.) o a piante (con sostituzione delle piante danneggiate se possibile).

**M - Controllo e segnalazione** di eventuali mancanza di piante in formazione coese o filariformi per morte o furto.

**N - Controllo, segnalazione** e curatela dell'iter autorizzativo, di eventuali piante morte o morenti se non pericolose, che necessitano di sostituzione, e dopo l'autorizzazione abbattimento delle stesse.

**O - Pulizia delle aree non coltivate** presenti nelle aree soggette a manutenzione (stradelli cigli, cortili, pavimentazioni, ecc.) mediante diserbi o scerbature.

**P - Controllo di stabilità** degli alberi presenti negli ambiti oggetti di manutenzione secondo le modalità previste nello specifico articolo. Se si è in presenza di pericolo immediato, immediata attuazione degli interventi di messa in sicurezza necessari (tirantaggio, potatura, abbattimento), se non vi è pericolo imminente attuazione degli interventi necessari dopo l'approvazione del Comune.

## **Art. 39: SERVIZI A CANONE e parametri di risultato**

### **Art. 39.1: Sfalcio**

Prescrizioni operative, tecniche e di risultato:

- In nessuna situazione dopo lo sfalcio dovranno esserci residui di immondizia triturati, lungo i cigli stradali o nelle aree incolte o negli ambiti in cui non è prevista la raccolta dell'erba.
- L'altezza di taglio dovrà essere omogenea, generalmente regolata a 3/5 cm. In nessuna situazione è consentito lo scalping del manto erboso. Scalping per porzioni superiori al 5% darà origine a penali.
- Lo sfalcio deve interessare tutte le aree a manto erboso dell'ambito, sia che si tratti di parti sfalciabili con macchine semoventi, macchine manuali, decespugliatore. Dovranno pertanto essere rifiniti a mano con decespugliatore anche le parti non sfalciabili a macchina (cigli, bordi, cordoli, aree prossime ad alberi o strutture ecc.). La rifinitura deve essere fatta entro le 24 ore successive alle operazioni di taglio principale, meglio se l'operazione di rifinitura avviene in contemporanea. La mancata osservanza della prescrizione, dà origine a penalità. Nell'esecuzione delle rifiniture l'operatore dovrà predisporre tutte le attenzioni necessarie perché non si provochino danni alle strutture presenti (cortecce, arbusti, strutture, irrigatori,



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

gocciolatori, ecc.).

- La gestione dei residui organici dello sfalcio dovrà essere eseguita sulla base delle indicazioni contenute oltre.
- Nel caso in cui sia previsto lo sfalcio senza raccolta, si dovrà avere la premura di spargere bene le risulite in modo che non formino andane, che potrebbero far marcire il sottostante manto erboso. In alternativa si può tritare bene lo sfalcio. La presenza di andane che possano danneggiare il sottostante manto erboso, dà origine a penalità prestazionali.
- Durante le operazioni di sfalcio dovranno essere immediatamente ripulite le sedi stradali eventualmente interessate dalla deriva delle risulite. La mancata osservanza delle prescrizioni darà origine a penalità.
- Durante le operazioni di sfalcio, o per altre operazioni per cui sia previsto il passaggio sui manti erbosi, i mezzi non devono lasciare sul terreno carreggiate, o sprofondamenti in corrispondenza del passaggio delle ruote. Dovranno pertanto essere utilizzati mezzi con gomme a bassa pressione e si dovrà, salvo diversa e precisa prescrizione del Comune, evitare di passare in caso di terreno bagnato e scarsa portanza. Danni al fondo dei manti erbosi per passaggio di mezzi non autorizzati dà origine a penalità.

### ***a. Sfalci in aree a verde pubblico***

Come previsto dal decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 13 dicembre 2013, l'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il mulching (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta). Relativamente a tutta la materia degli sfalci, le indicazioni quantitative definite, potranno subire variazioni e modifiche in relazione all'andamento meteorologico; nel caso in cui gli uffici di riferimento ritenessero necessario incrementare il numero degli interventi, gli stessi saranno a carico del Comune.

Gli interventi di sfalcio dei tappeti erbosi, in aree a verde pubblico, parchi, giardini e parterres di cui all'Allegato A2 sono eseguiti indicativamente nel periodo Marzo-Novembre e hanno le seguenti frequenze e caratteristiche, suddivise per le sotto riportate classi di aree d'intervento:

#### ***a.1 - Sfalci di parchi e giardini:***

Il numero di sfalci previsto è pari a 8 (otto) di cui 3 con raccolta e 5 senza (vedi Allegato A1) con rifilatura dei cigli e dei marciapiedi tangenti esterni ed interni alle zone verdi e comprende, quando previsto, la raccolta ed il conferimento dei materiali di risulta ad appositi contenitori ed indicativamente svolti nei periodi seguenti:

- 1° intervento: marzo – aprile;
- 2° intervento: maggio-luglio;
- 3° intervento: settembre – ottobre.

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio dell'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime. Tempi e periodicità delle operazioni di sfalcio vengono definiti in base all'andamento stagionale; negli interventi in cui è prevista la raccolta, l'appaltatore deve asportare i materiali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato dalla pulizia dell'intera superficie nel più breve tempo possibile e comunque entro ventiquattro ore. Ogni intervento di sfalcio comprende una pulizia generale dell'area oggetto di intervento.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

### *a.2 - Sfalcio e triturazione della vegetazione su scarpate, cigli, banchine stradali e terrapieni*

Si stabilisce che gli interventi di cui all'Allegato A1 saranno pari a 8 (otto) ed indicativamente svolti nei periodi seguenti:

- 1° intervento: marzo – aprile;
- 2° intervento: maggio-luglio;
- 3° intervento: settembre – ottobre.

Per sfalcio e triturazione della vegetazione su scarpate e banchine si intendono le operazioni di:

- taglio tramite triturazione delle erbe sulle banchine e sui cigli stradali;
- taglio tramite triturazione delle erbe sulle scarpate fino a centro fosso;
- rifilatura degli spazi circostanti dove necessario con l'uso di decespugliatori.

Tali interventi devono eseguirsi su scarpate nella loro completa estensione, cigli delle strade, in elevazione rispetto al piano campagna e sulle sponde dei fossati fino ad asse fosso, anche in presenza di ostacoli vari (alberature, paracarri, cartelli segnaletici, ecc.).

### *b. sfalci negli scoperti scolastici*

Sono previsti 8 (otto) interventi di sfalcio di tappeti erbosi degli scoperti scolastici eseguiti indicativamente nel periodo Marzo-Ottobre. Tali operazioni sono comprensive di raccolta.

Relativamente a tutta la materia degli sfalci, le indicazioni quantitative definite, potranno subire variazioni e modifiche in relazione all'andamento meteorologico; nel caso in cui gli uffici di riferimento ritenessero necessario incrementare il numero degli interventi, gli stessi saranno a carico del Comune. Gli interventi saranno eseguiti con l'impiego di mezzi manuali, meccanici, portati a spinta o semoventi, atti a eseguire il servizio a perfetta regola d'arte.

### *a.6 – Sfalcio parterre*

Per i parterres, localizzati nella maggior parte dei casi lungo la viabilità o al centro di incroci stradali con funzione di regolazione dei flussi automobilistici, il numero di sfalci previsto è pari a 8 (otto) su base annua con rifilatura dei cigli e dei marciapiedi tangenti esterni ed interni alle zone verdi e comprende, la raccolta ed il conferimento dei materiali di risulta ad appositi contenitori.

L'intervento comporta la tradizionale operazione di taglio dell'erba che deve porsi come obiettivo la conservazione e l'infittimento del cotico erboso - di fatto tecnicamente definibile prato polifita stabile - in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la agevole fruizione delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

Tempi e periodicità delle operazioni di sfalcio vengono definiti in base all'andamento stagionale; negli interventi in cui è prevista la raccolta, l'appaltatore deve asportare i materiali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato dalla pulizia dell'intera superficie nel più breve tempo possibile e comunque entro ventiquattro ore. Ogni intervento di sfalcio comprende una pulizia generale dell'area oggetto di intervento.

### *a.7 – Sfalcio tazze*

Le aiuole di piccole dimensioni che contengono un albero prive di griglia verranno considerate parterres e come tali mantenute. Per le aiuole di piccole dimensioni che contengono un albero in presenza di griglia dovranno essere effettuate tutte le rifiniture necessarie, l'esecuzione dello sfalcio della vegetazione presente nella tazza che ospita la pianta, indipendentemente dalla sua dimensione, la preventiva o contemporanea raccolta delle risulter e delle eventuali immondizie presenti in prossimità dell'area di servizio, la segnalazione al Comune di eventuali situazioni di disagio, pericolo o danno connesse alla forma della tazza (sollevamento dei cordoli, presenza di sotto servizi, ecc.), saranno poi trasmesse all'area servizi tecnici del Comune.

## **Art. 39.2: Potature**



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

### **Art. 39.2.a: Potatura alberi**

La gestione della potatura delle alberature (indipendentemente da dove esse si trovino) è una lavorazione inclusa nel prezzo a canone. Il numero annuo di potature, salvo diverse indicazioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione e saranno di conseguenza pagate a misura sulla base al Prezziario di cui sopra nel presente capitolato, non sarà superiore a XXX quelle rientranti nell'importo a canone.

Le operazioni possono riguardare, l'innalzamento dell'impalcatura, la ricomposizione delle chiome mediante tagli di ritorno, la riduzione di parti di chioma per esigenze o conflitti con altre strutture o funzioni, la riduzione di parti di chioma per esigenze o conflitti in termini di visibilità, la riequilibratura, la risagomazione, ecc.

L'appaltatore ha l'onere di formulare, a seguito della richiesta del Comune un piano tecnico operativo (programma potature), in cui risultino evidenti le alberature coinvolte, il tipo di intervento eventualmente previsto, la scansione temporale degli interventi, le modalità operative ed ogni altro elemento utile a comprendere la programmazione prevista dall'appaltatore per tale tipo di lavorazione. Le potature saranno principalmente finalizzate alla messa in sicurezza delle piante, dei luoghi e interesseranno soprattutto rami e branche secche, parti marcescenti, monconi e rami spezzati, configurandosi principalmente quindi come potature di rimonda. L'operazione può anche rendersi necessaria per risagomare le chiome in funzione delle esigenze dei luoghi.

I tagli dovranno essere effettuati con strumenti affilati, avendo cura di non rilasciare monconi, utilizzando i tagli di ritorno per evitare la proliferazione di rami epicormici e rispettando per quanto possibile il collare.

Saranno privilegiati i tagli di ritorno, rilasciando gli opportuni tiralinfa.

A seconda delle necessità e in accordo con il Gestore del servizio, dovranno essere utilizzate piattaforme aeree e la tecnica del "tree-climbing", pertanto l'appaltatore dovrà avere personale tecnicamente certificato come indicato sopra, nel rispetto delle ordinarie norme di sicurezza.

Durante le operazioni di potatura verrà posta cura particolare affinché i rami, nella caduta, non provochino danni a persone o cose ed alla vegetazione adiacente, dovranno essere evitati altresì inutili calpestamenti e alterazioni del suolo, dei prati o dei percorsi presenti nell'area di cantiere.

Durante l'esecuzione dei tagli si dovranno seguire le buone norme di igiene fitoiatrica, che si ritiene necessario solo menzionare, perché ormai generalmente ben note alle ditte specialistiche: rispetto del collare, esecuzione di tagli di ritorno, evitare il taglio di branche grosse, mantenere i tiralinfa, evitare potature su piante sensibili ad agenti patogeni gravi (Ceratocystis su platano), evitare le potature in periodi inadatti, ecc.

In ogni caso l'area servizi tecnici del Comune si riserva la facoltà di dirigere personalmente le operazioni di potatura, senza che l'appaltatore possa pretendere indennizzi particolari dovuti alla eventuale complessità delle lavorazioni impartite.

### **Art. 39.2.b: Potatura siepi**

Negli ambiti in cui sono presenti siepi sono previste nel prezzo a corpo una potatura all'anno. L'appaltatore ha la facoltà di decidere le tempistiche e le modalità esecutive, preventivamente concordate con il Comune prima dell'esecuzione. Importante è il risultato, che sarà soggetto a controllo ed in caso di difetto dà origine a penalità.

Le siepi dovranno essere potate in modo da mantenere forme obbligate regolari e l'altezza come da censimento purché siano rispettate le ordinarie norme di sicurezza.

L'intervento si definisce di qualità quando:

- le facce verticali sono perfettamente a piombo, o hanno una omogenea inclinazione per tutta la



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- lunghezza della siepe;
- le facce verticali hanno lo stesso spessore lungo tutta la siepe, verificandolo alla stessa altezza  
(scostamento massimo ammesso 10%);
- le facce verticali non hanno anse interne o esterne, anche per tratti brevi;
- le facce orizzontali sono “in bolla” per tutta la lunghezza della siepe o sono comunque parallele in  
maniera continua al piano di campagna;
- le facce orizzontali, non hanno dossi o incavi, anche su tratti brevi;
- non saranno presenti residui di potatura e di materiali estranei sotto le siepi.

Gli interventi ordinari saranno pertanto organizzati dall'appaltatore con la finalità di raggiungere i risultati appena descritti.

Nel caso in cui sia necessario eseguire una potatura di ritorno, per dimensioni o per proposta dell'appaltatore o su ordine del Comune, ed in ogni caso non a titolo oneroso perché già compreso nel prezzo a canone, in conseguenza della quale dopo l'intervento la siepe apparirà “nuda” e con poca vegetazione verde, sarà obbligo comunicare al Comune preventivamente l'esecuzione dell'operazione, e sarà necessario attivare le forme di comunicazione con i cittadini, avvertendo del temporaneo effetto inestetico della siepe. La mancata osservazione delle comunicazioni dà origine a penalità.

Nel costo della potatura sono ovviamente inclusi i costi per gli smaltimenti delle risulste.

La gestione dei residui organici delle potature dovrà essere eseguita sulla base delle indicazioni contenute oltre del presente capitolato.

Nel caso in cui una siepe siano presenti fallanze o piante morte, è onere dell'appaltatore segnalare il fatto al Comune, che provvederà eventualmente ad ordinare le reintegre necessarie (a titolo oneroso, come da Prezziario di cui sopra). La mancata segnalazione di fallanze dà origine a penalità. Sarà onere dell'appaltatore verificare anche il fatto che le siepi non siano di ostacolo per la visibilità viaria, nel qual caso dovrà essere data segnalazione al Comune. L'altezza a cui saranno regolate le siepi sarà decisa dal Comune tramite il Direttore dell'esecuzione.

### **Art. 39.2.c: Potatura arbusti**

E' importante che la potatura degli arbusti sia effettuata una volta all'anno a discrezione del Gestore del servizio dell'appaltatore di concerto con il Direttore dell'esecuzione. Se l'arbusto deve avere una forma compatta e scolpita, si opererà in tal senso, se invece si dovrà esaltare la fioritura si opererà a seconda delle specie, in modo da esaltare le caratteristiche decorative (fioriture, colorazione del fogliame, forme, tipologia dei rami ecc.) a discrezione del Gestore del servizio dell'appaltatore.

### **Art. 39.2.d: Potatura tappezzanti o similari**

E' importante che la potatura, da svolgersi una volta l'anno, dell'arbusto singolo sia finalizzata all'obiettivo. Se l'arbusto deve avere una forma compatta e scolpita, si opererà in tal senso, se invece si dovrà esaltare la fioritura si opererà in maniera diversa a discrezione del Gestore del servizio dell'appaltatore.

### **Art. 39.2.f: Spollonature**

L'operazione consiste nel recidere a livello del colletto tutti i rami che da lì fuoriescono (polloni) da svolgersi due volte l'anno. L'operazione comprende anche la pulitura del fusto da eventuali succhioni, sino all'altezza dell'impalco, quando si tratta di piante in viale o comunque allevate





# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

secondo una forma e con una funzionalità che non prevede la presenza di polloni lungo il fusto. Con la spollonatura si ripulirà completamente la base della pianta, comprese eventuali infestanti (erbacee, sarmentose, o arbustive) ed immondizia.

In particolare:

- lungo le strade cittadine, calli, piazze o campi e campielli; tali interventi devono essere effettuati fino all'altezza utile a garantire la sicurezza dei passanti e consentire il regolare transito dei mezzi pubblici e/o privati;
- nei parchi e/o nei giardini e in ogni caso nelle rimanenti aree, tali interventi, sia di carattere estetico che per motivi di sicurezza sono decisi ed effettuati a discrezione del Direttore Tecnico in accordo con il direttore dell'esecuzione in ragione delle effettive necessità.

La gestione dei residui organici delle spollonature dovrà essere eseguita sulla base delle indicazioni contenute nel presente capitolato.

### **Art. 39.3: Scerbature**

Per scerbatura si intende quella operazioni manuale, eventualmente agevolata da attrezzi o macchine finalizzata ad estirpare le malerbe da situazioni coltivate in cui tali malerbe non sono tollerabili.

La scerbatura deve avvenire sulle aiuole sistemate con specie arbustive, erbacee perenni e/o fioriture stagionali.

Le malerbe dovranno essere estirpate, asportando anche le radici. Il taglio basso dell'infestante non è considerato scerbatura. L'operazione si considera eseguita quando sono state estirpate tutte le infestanti presenti. La frequenza degli interventi, rimane nelle facoltà decisionali dell'appaltatore. Le aiuole, le tazze e le altre aree per cui è prevista la scerbatura, dovranno essere prive di malerbe. La presenza di malerbe è argomento di verifica della qualità del servizio e contribuisce a determinare la percentuale di qualità e le penalità.

Nel caso in cui una aiuola o una formazione coesa, al primo anno di servizio, sia molto infestata da Convolvolo (*Convolvulus arvensis*), gramigna (*Cynodon dactylon*) o da equisetolo (*Equisetum arvense*) è fatto obbligo all'appaltatore di segnalare l'evenienza al Comune, che in tal caso deciderà l'intervento più opportuno per il caso e sarà eventualmente concordato con l'appaltatore un intervento straordinario a misura.

Durante le operazioni di estirpo delle malerbe dovranno evitarsi danni alle piante coltivate, così come dovranno essere evitati inutili calpestamenti.

La gestione dei residui organici della scerbatura dovrà essere eseguita sulla base delle indicazioni contenute nel presente capitolato.

### **Art. 39.5: Diserbi e trattamenti endoterapici**

In conformità a quanto previsto dal decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 13 dicembre 2013, la gestione ed il controllo dei parassiti deve avvenire attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari che, ove utilizzati, devono essere di origine naturale.

L'appaltatore, tramite le comunicazioni ordinarie, comunicherà sempre al Comune i trattamenti che intende eseguire, i prodotti che intende usare, le dosi e le modalità.

Le operazioni di diserbo per gli ambiti in manutenzione a canone, sono da considerarsi interventi ordinari e sono già inclusi nel prezzo a corpo di ogni ambito.

Anche per eventuali interventi endoterapici, eventualmente necessari e compresi nei compensi a canone, la valutazione sull'opportunità di eseguirli e le modalità di esecuzione spettano all'appaltatore.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Per quanto attiene ai diserbi, si distinguono due casistiche: diserbi di aree coltivate e diserbi di aree o porzioni di aree non coltivate.

Per le aree coltivate (aiuole, formazioni coese, tondelli di piante, ecc.) la scelta se diserbare od operare sferbature manuali spetta soltanto all'appaltatore, sarà soltanto importante il risultato: assenza di malerbe.

Per il diserbo non meccanico dovranno essere utilizzati soltanto prodotti autorizzati per lo scopo, alle dosi di etichetta e secondo le modalità previste dalla normativa. Danni alle piante causati da errati diserbi (dosi, modalità, principio attivo, deriva, ecc.) dovranno essere riparati immediatamente (se possibile) con la sostituzione delle piante e la perfetta ricostruzione della situazione danneggiata. Se il danno non è riparabile scattano le penalità.

Nel caso di aree incolte (piazzole, marciapiedi, vialetti, contorno di manufatti, ecc.) anche all'interno di aree coltivate, sarà cura dell'appaltatore provvedere all'eliminazione delle malerbe tramite diserbi o altre operazioni manuali. Importante è che tali aree (stradelli, aree marginali semi-pavimentate, ecc.) siano pulite dalle infestanti.

### **Art. 39.6: Raccolta immondizia e gestione risulite**

Tutte le operazioni ordinarie previste in ogni ambito (sfalci, sferbature, raccolta foglie, ecc.) prevedono che durante l'esecuzione di quelle operazioni vengano raccolte le immondizie che sono eventualmente presenti. Nessuna immondizia dovrà essere tritata, sfalciata o rilasciata nell'ambiente. E' soggetta a penalità grave l'eventuale occultamento di immondizie ritrovate durante le operazioni di ordinaria manutenzione. In ogni caso le immondizie non organiche dovranno essere smaltite separatamente da quelle organiche, in accordo con quanto previsto dai servizi e dai regolamenti di igiene urbana.

Il costo per la raccolta delle immondizie e conferimento delle stesse negli appositi contenitori comunali è a totale carico dell'appaltatore ed è incluso nel prezzo a canone.

Il costo per la raccolta, il trasporto e lo smaltimento delle risulite presenti nelle aree è a totale carico dell'appaltatore ed è incluso nel prezzo a canone.

Tutte le risulite derivanti dall'ordinaria manutenzione devono essere asportate dal cantiere entro la giornata.

L'inosservanza, dà origine a penalità.

Lo smaltimento delle risulite deve avvenire conformemente a quanto previsto dalle leggi in vigore al momento dell'esecuzione dei servizi e consiste nel conferimento in un centro di smaltimento autorizzato a trattare tale tipologia di materiale e/o rifiuto, sopportandone i costi di tali operazioni.

Il trasporto delle risulite dovrà essere effettuato con mezzi idonei e, nel caso, autorizzati alla tipologia di materiale trasportato, anche mediante utilizzo di soggetti terzi, purché regolarmente iscritti alla "white list" ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013, senza che ciò costituisca subappalto.

Tutte le immondizie dovranno essere raccolte in sacchi diversi, separandoli per tipologia e conferiti negli specifici contenitori stradali.

### **Art. 39.8: Potatura e cura del secco e dei rami pericolanti**

La potatura di sicurezza degli alberi e la potatura del secco rientrano tra le attività a canone incluse nelle attività di manutenzione ordinaria. Sarà cura dell'appaltatore monitorare tutte quelle situazioni in cui vi siano condizioni di pericolo dovute alla presenza di rami spezzati, mal inseriti o morti, che cadendo potrebbero essere causa di danno a persone o cose. La lavorazione include tutti gli oneri necessari per svolgere il lavoro a perfetta regola d'arte. La lavorazione si considera conclusa con la comunicazione delle informazioni per il successivo inserimento del dato nel sistema informatico.

### **Art. 39.9: Abbattimenti di alberature morte, pericolose o malate**



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

Tutte le piante arboree morte, pericolose o malate presenti nelle aree soggette a manutenzione, dovranno essere abbattute, previa richiesta di autorizzazione (da farsi almeno tre giorni lavorativi prima) all'area servizi tecnici del Comune.

Il numero annuo di abbattimenti, salvo diverse indicazioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'esecuzione e saranno di conseguenza pagate a misura sulla base al Prezziario di cui sopra.

Gli interventi su alberature del genere *Platanus* sono effettuati in osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente, salvo che queste non siano causa di pericolo (in tal caso si procederà con carattere di urgenza, previa raccolta di opportuna documentazione fotografica). Salvo diversa disposizione del Direttore dell'esecuzione, l'appaltatore inoltre provvederà, con adeguati mezzi ed attrezzature, alla eliminazione delle ceppaie e, dove non è possibile il reimpianto, provvederà anche alla chiusura delle buche.

Per quanto attiene ad esemplari di *Platanus* affetti da "Cancro colorato" o altre patologie che ne compromettano la stabilità, l'appaltatore provvederà ad acquisire dagli organi competenti, le necessarie autorizzazioni e a operare secondo quanto fissato dalle normative vigenti in materia.

Durante le operazioni di abbattimento verrà posta cura particolare affinché gli alberi e i rami, nella caduta, non provochino danni a persone o cose ed alla vegetazione adiacente. Qualora l'abbattimento della pianta intera sia potenzialmente dannoso per persone e cose, si dovrà valutare la possibilità di effettuare una sramatura preventiva e di procedere ad un abbattimento "a pezzi" utilizzando, se necessario, autoscale e piattaforme aeree. Particolare attenzione dovrà essere posta anche nell'evitare inutili calpestamenti e alterazioni del suolo, dei prati o dei percorsi presenti nell'area di cantiere.

Il materiale legnoso e vegetale di risulta sarà smaltito a cura e spese dell'appaltatore sulla base delle indicazioni contenute nel presente capitolato ed è compreso nel prezzo a canone. Il Comune comunque proprietaria del legname, potrà richiedere che il legname venga depositato in siti che saranno all'uopo indicati senza che la cosa dia origine ad indennizzi. In tal caso il legname andrà fornito a deposito opportunamente deprezzato.

### **Art. 39.10: Eliminazione delle ceppaie**

L'appaltatore provvede all'eliminazione delle ceppaie con adeguati mezzi attrezzature per tutte le alberature abbattute entro il limite dei 200. Per gli abbattimenti successivi, l'eliminazione delle ceppaie sarà contabilizzata a misura insieme all'abbattimento.

Qualora fosse richiesto tramite ordine di servizio di asportare da un sito le ceppaie residue, mediante trivellazione, l'appaltatore avrà l'onere di accertarsi preventivamente, presso gli Enti, dell'eventuale presenza di sotto servizi. La mancata richiesta, opportunamente documentata, obbliga l'appaltatore negligente a riparare immediatamente i danni a sua cura e spese, senza per questo esonerarlo da eventuali risarcimenti per danno che potrebbero essere richiesti dall'ente gestore del sotto servizio danneggiato. L'operazione di triturazione comprende l'asporto delle risulte e la sistemazione del sito con eventuale fornitura di terra. La gestione dei residui organici dovrà essere eseguita sulla base delle indicazioni contenute nel presente capitolato.

### **Art. 39.11: Valutazione di stabilità e sicurezza delle alberature**

L'appaltatore, sulla base della documentazione ricevuta in occasione dell'inizio attività ha l'onere, incluso nel prezzo a canone, di provvedere alle eventuali valutazioni di stabilità nonché delle valutazioni dello stato fitosanitario ed il livello di sicurezza di alberature presenti in tali ambiti, secondo la normativa di settore delle informazioni trasferite con il materiale consegnato. Ricade pertanto sotto la piena responsabilità dell'appaltatore o suo delegato alla valutazione (come da normativa vigente), a partire dalle informazioni derivanti dal materiale consegnato, verificare il



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

livello di sicurezza delle alberature in sua gestione da quel momento in poi. La valutazione di stabilità degli alberi, dovrà essere eseguita e sottoscritta da un Dottore Agronomo o Forestale, perito agrario iscritti ad un Albo Professionale; per gli alberi che il Comune indicherà e comunicherà bisognosi di tale valutazione, si dovrà procedere allo stesso modo.

Non vengono volutamente indicate metodologie obbligatorie od attrezzature obbligatorie, per l'effettuazione del servizio di valutazione della stabilità e non pericolosità dell'albero. Rimane responsabilità del tecnico incaricato decidere metodi ed attrezzature. Per ogni albero valutato dovrà comunque essere fornita una valutazione scritta al Comune, quanto prima possibile e comunque entro 30 gg. dal suo svolgimento, sottoscritta ed argomentata in cui esprimere:

- il codice identificativo dell'albero (rispetto al censimento), ed i parametri dendrometrici dello stesso, nonché la foto;
- se l'albero valutato è, o non è, pericoloso;
- perché è, o non è, pericoloso;
- gli interventi necessari per la eventuale messa in sicurezza (potature, consolidamenti, abbattimenti).

Nel caso siano necessari interventi di messa in sicurezza quali potature o abbattimenti, questi rientreranno nei quantitativi previsti a canone per i relativi servizi; nel caso di consolidamento dinamico, i relativi costi verranno riconosciuti extra canone applicando il Prezziario di cui sopra nel presenete capitolato. Il controllo di stabilità e della eventuale pericolosità dovrà essere continuo e della cosa dovrà essere fornito un rapporto mensile (dal terzo mese dopo la presa del servizio). Salvo casi di estrema urgenza e comunque documentati fotograficamente, prima di procedere all'abbattimento di alberi giudicati pericolosi, ci dovrà essere il benestare scritto del Comune tramite Ordinanza del Sindaco o Disposizione del responsabile dell'area servizi tecnici.

Il Comune ha la facoltà di fare verifiche di stabilità in proprio, con proprio tecnico ed al limite anche su alberi già valutati allo scopo di verificare la qualità del servizio reso. La decisione finale sull'intervento più opportuno spetta al Direttore dell'esecuzione (salvo i casi di urgenza per a pubblica incolumità), sentita la proposta operativa dell'appaltatore.

### **Art. 39.12: Gestione residui organici**

I residui organici prodotti nelle aree verdi, secondo quanto previsto dal decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 13 dicembre 2013, devono essere compostati in loco o cippati "in situ" e utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno. Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici devono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche del Comune o di enti limitrofi previa richiesta del Direttore dell'esecuzione.

### **Art. 39.13: Rapporto periodico**

In conformità a quanto previsto dal decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare del 13 dicembre 2013, l'appaltatore deve presentare ogni anno una relazione contenente informazione sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

Inoltre, in base alla normativa vigente, l'appaltatore è tenuto alla compilazione del registro dei trattamenti. Tale registro dovrà essere trasmesso in copia mensilmente al Comune.



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

### **Art. 40: SERVIZI EXTRA CANONE**

#### **Art. 40.1: Abbattimenti di alberature ulteriori rispetto al quantitativo a canone**

Nel caso in cui il Comune ordini l'abbattimento di piante, non già morte, non già pericolose e non malate di cancro colorato (lavori già inclusi nel prezzo a canone) dovranno essere effettuati solo gli abbattimenti previsti dagli elaborati progettuali del Comune, prima dell'abbattimento le piante saranno contrassegnate dal Direttore dell'esecuzione con nastro colorato o con spray colorato. Il servizio sarà compensato extra canone per quantitativi ulteriori a quelli previsti all'art.

54.9 con i prezzi del Prezziario di cui sopra a seconda della categoria merceologica di appartenenza per le procedure tecniche vedasi articolo.

#### **Art. 40.2: Radici affioranti**

Devono essere svolti gli interventi di eliminazione di tali problematiche limitatamente alla viabilità pedonale interna funzionale alle aree a verde pubblico di parchi e giardini e scoperti scolastici di cui all'allegato A1 e limitatamente a fenomeni puntuali. Gli interventi sono gestiti dal Comune come interventi extra canone. Sarà cura dell'appaltatore segnalare per iscritto al Comune, le eventuali situazioni di pericolo derivanti da tale fenomeno, affinché questa provveda a commissionarne la risoluzione attraverso apposito ordine di intervento.

#### **Art. 40.3: Altri interventi extra canone**

Il Comune può richiedere all'appaltatore la realizzazione dei sotto indicati, non esclusivi, servizi:

- interventi manutentivi urgenti ordinati dal Comune e principalmente finalizzati alla messa in sicurezza o alla soluzione immediata di problematiche contingenti (potature straordinarie, sfalci straordinari, ecc.). Ulteriori sfalci previsti dagli uffici di riferimento che ritenessero necessario incrementare il numero degli interventi in relazione all'andamento meteorologico;
- lavorazioni necessarie per la modifica di aree già esistenti, l'allestimento di nuove formazioni verdi, l'impianto di nuove piante, oltre a quelli già previsti a canone, il montaggio o la realizzazione di nuovi manufatti o apparecchiature, nelle aree verdi soggette al servizio, secondo precise indicazioni che saranno fornite dall'area servizi tecnici del Comune e l'eventuale progettazione esecutiva delle stesse;
- ancoraggi e consolidamenti del patrimonio arboreo;
- attività eccedenti gli standard di servizio contenuti nella tabella dell'Allegato A1 ovvero su aree non inserite nell'Allegato A2
- interventi di messa a norma degli impianti tecnologici, fontane, laghetti, impianti di irrigazione;
- apertura e chiusura, pulizia, manutenzione e reintegro materiali d'uso di servizi igienici pubblici;
- interventi di potatura in occasione di eventi atmosferici particolari, incidenti o atti vandalici, che, causano il danneggiamento di piante, recinzioni, strutture ludiche ecc., che determinino situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- fornitura di sabbia per scopi ludici ulteriori di quelle previste a canone;
- sostituzione integrale o parziale di componentistica, attrezzature o parti di esse danneggiate da atti vandalici, o comunque oggetto di disservizio non imputabili alla normale pratica



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

**Città Metropolitana di Milano**

## **AREA SERVIZI TECNICI**

- gestionale dell'appaltatore ;
- dipintura recinzioni e cancelli ordinati dal Comune , interventi su recinzioni danneggiate da atti vandalici o derivanti da cause di calamità naturali o usura;
  - manutenzione delle superfici di percorsi pedonali o carrabili superiore ai 10 mq all'interno degli scoperti scolastici.